

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701372659_2021_000_20240508_592b6d80-be82-46e8-b7b0-f28e590d4c7a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСИНЖИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	7701372659
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, ком. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	419	377	810
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	38 319	13 217	15 692
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	220	157
	Авансы под приобретение ОС		0	168	-
4.5	Расходы будущих периодов		6	52	157
	Итого по разделу I	1100	39 744	14 814	18 659
II. Оборотные активы					
4.4	Запасы	1210	362 478	415 643	384 194
	Незавершенное производство		171 981	225 120	193 660
	Земля для перепродажи		190 391	190 391	190 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	13

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.6	Дебиторская задолженность	1230	125 615	143 044	129 647
4.5	Расходы будущих периодов		772	-	871
	Расчеты по договорам строительного подряда		3 221	3 221	3 221
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 139	5 502	1 684
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1	162
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	77
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	682	590
	Расчеты по налогам и сборам		4 630	4 628	26
	Расчеты с покупателями и заказчиками		109 867	128 256	122 269
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 986	754	747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 578	27 508	41 031
4.9	Депозитные счета		6 000	20 000	38 000
	Расчетные счета		3 578	7 508	3 031
	Прочие оборотные активы	1260	39	801	30
4.5	Расходы будущих периодов		39	801	30
	Итого по разделу II	1200	497 710	586 995	554 915
	БАЛАНС	1600	537 454	601 809	573 574
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 781	141 633	103 368

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	28 881	141 733	103 468
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	654	680	735
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	654	680	735
V. Краткосрочные обязательства					
4.8	Заемные средства	1510	397 846	361 800	348 714
	Проценты по краткосрочным займам		141 352	126 106	113 020
	Краткосрочные займы		256 494	235 694	235 694
4.11	Кредиторская задолженность	1520	97 369	72 006	94 603
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		190	190	190
	Задолженность участникам по выплате доходов		0	617	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 407	14 727	28 401
	Расчеты с покупателями и заказчиками		49 881	36 080	61 118
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 891	20 392	4 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 704	25 590	26 054
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	507 919	459 396	469 371
	БАЛАНС	1700	537 454	601 809	573 574

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
4.12	Выручка ⁴	2110	149 278	280 342
	Прочее		10 120	6 931
	Услуги ЕИО		17 133	18 806
	Управление строительством		82 659	99 500
	Управление ТПУ		28 698	88 655
	Проектные работы		10 668	66 450
4.12	Себестоимость продаж	2120	(209 741)	(186 343)
	Прочее		(6 037)	(4 577)
	Управление строительством		(99 501)	(96 679)
	Управление ТПУ		(37 694)	(35 611)
	Проектные работы		(66 509)	(49 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(60 463)	93 999
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.12	Управленческие расходы	2220	(60 806)	(64 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121 269)	29 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	252	278
	Проценты к уплате	2330	(15 246)	(13 086)
4.13	Прочие доходы	2340	5 317	35 846
4.13	Прочие расходы	2350	(7 033)	(9 187)
4.10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 979)	43 753
4.10	Налог на прибыль ⁵	2410	25 127	(4 608)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(2 447)
4.10	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	25 127	(2 161)
	Прочее	2460	0	(263)
	Налоговые санкции		0	(4)
	Списание ОНА		0	(259)
4.10	Чистая прибыль (убыток)	2400	(112 852)	38 882

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(112 852)	38 882
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	(-)	-	-	103 368	103 468
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	38 882	38 882
в том числе:	3211	X	X	X	X	38 882	38 882
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(617)	(617)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(617)	(617)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	(-)	-	-	141 633	141 733
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(112 852)	(112 852)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(112 852)	(112 852)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	(-)	-	-	28 781	28 881

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	103 468	38 882	(617)	141 733
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	103 468	38 882	(617)	141 733
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	103 368	38 882	(617)	141 633
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	103 368	38 882	(617)	141 633
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	28 881	141 733	103 468	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	183 742	251 975
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	170 652	245 985
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 564	4 523
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 526	1 467
Платежи - всего	4120	(221 733)	(298 158)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43 406)	(58 722)
в связи с оплатой труда работников	4122	(139 136)	(175 353)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1)	(8 356)
прочие платежи	4129	(39 190)	(55 727)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 991)	(46 183)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	277	32 828
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	32 555
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	253	273
прочие поступления	4219	24	-
Платежи - всего	4220	(400)	(168)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(333)	(140)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(67)	(28)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(123)	32 660
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 800	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 800	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(616)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(616)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 184	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 930)	(13 523)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 508	41 031

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 578	27 508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).