

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311163322_2022_000_20240510_d5d064c3-77c4-40df-8fc7-5a0bb793a4f5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕМЬЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	2311163322
КПП	231101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Им Воровского, 172
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АГ "Ваш СоветникЪ"
ИНН	2310155865
ОГРН/ОГРНИП	1112310003992

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	4 095	3 386	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 142	13 430	11 854
	Арендованное имущество		129 551	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	781 424	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	358	473	684
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	2 165 578
	Незавершенное доленое строительство МКД		0	-	2 165 578
	Итого по разделу I	1100	935 019	17 289	2 178 655

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	620 153	1 666 542	174 605
	Сырье и материалы		210	-	-
	Прочие расходы будущих периодов		5 883	-	-
	ТМЦ на складах для будущего строительства МКД		36 275	-	-
	ТМЦ приобретенные для строительства МКД ЖК "Светлоград"		0	60 950	-
	Незавершенное строительство МКД ЖК "Светлоград"		0	1 428 335	-
	Объекты к реализации оставшиеся в распоряжении Застройщика после получения Разрешения на ввод		577 785	71 180	-
	Незавершенное производство , затраты на содержание Застройщика		0	106 077	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	122 905	114 610
	В том числе НДС по принятым работам и услугам для передачи инвестору		0	122 905	114 610
	Дебиторская задолженность	1230	1 644 812	1 902 306	1 102 011
	Авансы выданные по договорам строительного подряда		800 038	496 786	375 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	807 854	582 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	868 458	23 242	167 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 133 423	4 522 849	2 141 528
	БАЛАНС	1600	4 068 442	4 540 138	4 320 183
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 555 342	730 743	549 829
	Итого по разделу III	1300	1 780 342	955 743	774 829
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	65 450	326 200	408 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71	635	355
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 289 033	508 701	1 187 971
	Итого по разделу IV	1400	1 354 554	835 536	1 597 226
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 347	72 544	44 557
	Кредиторская задолженность	1520	918 480	768 330	355 786
	Выполненные работы и услуги подрядчиков и поставщиков		0	113 655	87 831
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 719	9 262	7 032
	Прочие обязательства	1550	0	1 898 723	1 540 753
	Обязательства по дог. ДДУ		0	1 898 723	1 540 753
	Итого по разделу V	1500	933 546	2 748 859	1 948 128
	БАЛАНС	1700	4 068 442	4 540 138	4 320 183

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 691 818	879 011
	Себестоимость продаж	2120	(369 343)	(256 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 322 475	622 196
	Коммерческие расходы	2210	(387 797)	(156 971)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 934 678	465 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 389	53 530
	Проценты к уплате	2330	(10 991)	(62 579)
	Прочие доходы	2340	9 576	10 376
	Прочие расходы	2350	(945 064)	(210 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 044 588	256 135
	Налог на прибыль ⁵	2410	(219 989)	(75 192)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(220 439)	(74 695)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	450	(492)
	Прочее	2460	0	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	824 599	180 914
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	824 599	180 914

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	225 000	(-)	-	-	549 829	774 829
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	180 914	180 914
в том числе:	3211	X	X	X	X	180 914	180 914
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	225 000	(-)	-	-	730 743	955 743
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	824 599	824 599
в том числе:	3311	X	X	X	X	824 599	824 599
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	225 000	(-)	-	-	1 555 342	1 780 342

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 780 342	955 743	774 829	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 071 917	494 913
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	714 132	455 916
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 693	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	354 092	38 997
Платежи - всего	4120	(838 070)	(1 180 317)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(581 795)	(557 782)
в связи с оплатой труда работников	4122	(113 791)	(84 369)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(80 834)	(80 428)
прочие платежи	4129	(61 650)	(457 738)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	233 847	(685 404)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 442 298	2 690 645
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 442 298	2 690 645
Платежи - всего	4220	(2 559 033)	(2 466 492)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(153 564)	(404 263)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 405 469)	(2 062 229)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	883 265	224 153
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	169 692	316 520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 400	312 519
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	85 292	4 001
Платежи - всего	4320	(441 588)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(441 588)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(271 896)	316 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	845 216	(144 731)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 242	167 973

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	868 458	23 242
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).