

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842498573_2020_001_20240507_985925d9-9ce0-4377-8652-192b56a20493
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЭНД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7842498573
КПП	784201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.69
Местонахождение (адрес)	191015, Санкт-Петербург г, наб Воскресенская, 4, А, 100н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 985	2 422	-
	Основные средства в организации		1 985	2 422	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 985	2 422	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	523 232	225 137	2 151
	Основное производство		10 423	531	-
	Расходы на продажу		35 170	17 276	55
	Товары		276 497	206 913	2 011
	Материалы		201 141	417	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371	63	17

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	891 089	776 784	176 600
	Расходы будущих периодов		63	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		143 810	257 890	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		221	48	16
	Расчеты с подотчетными лицами		187	593	372
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 988	1 357	2 882
	Расчеты по налогам и сборам		17 949	27 109	103
	Расчеты с покупателями и заказчиками		590 531	401 788	172 565
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		136 341	88 000	661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	-
	Предоставленные займы		4 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 314	47 268	9 227
	Прочие специальные счета		0	40 000	-
	Расчетные счета		2 314	7 268	9 227
	Касса организации		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	181	349	121
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 421 186	1 049 600	188 117
	БАЛАНС	1600	1 423 171	1 052 022	188 117
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	450 264	298 726	97 096
	Итого по разделу III	1300	450 284	298 746	97 116
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126	175	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	126	175	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	501 120	261 310	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 120	660	-
	Краткосрочные кредиты		500 000	260 650	-
	Кредиторская задолженность	1520	469 409	489 612	89 616
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		43	55	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		923	7 492	83
	Расчеты с подотчетными лицами		294	534	104
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7 694	6 968	3 819
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 306	3 797	1 808
	Расчеты по налогам и сборам		22 862	55 200	31 153
	Расчеты с покупателями и заказчиками		64 402	57 466	8 265
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		364 885	358 101	44 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 232	2 179	1 385
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	972 761	753 101	91 001
	БАЛАНС	1700	1 423 171	1 052 022	188 117

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	4 680 782	4 650 717
	Себестоимость продаж	2120	(3 658 184)	(3 684 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 022 598	966 396
	Коммерческие расходы	2210	(355 069)	(283 539)
	Управленческие расходы	2220	(352 043)	(261 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	315 486	421 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 274	525
	Проценты к получению		1 274	525
	Проценты к уплате	2330	(37 816)	(10 174)
	Проценты к уплате		(37 816)	(10 174)
	Прочие доходы	2340	21 516	13 501
	Прочие внереализационные доходы		8 476	11 818
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		142	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		8 483	92
	Курсовые разницы		4 403	1 589
	Штрафы, пени, неустойки к получению		10	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		2	2

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(58 837)	(67 555)
	Прочие косвенные расходы		(245)	(562)
	Прочие внереализационные расходы		(45 759)	(57 605)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(1 973)	(1 282)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(108)	(24)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(3 176)	(285)
	Курсовые разницы		(2 091)	(2 397)
	Убытки прошлых лет		(82)	(265)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(21)	(268)
	Расходы на услуги банков		(5 380)	(4 865)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(2)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241 623	357 535
	Налог на прибыль ⁵	2410	(50 085)	(73 905)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(50 134)	(73 730)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	49	(175)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	191 538	283 630
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	191 538	283 630
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	(-)	-	-	97 096	97 116
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	283 631	283 631
в том числе:	3211	X	X	X	X	283 631	283 631
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(82 000)	(82 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(82 000)	(82 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	(-)	-	-	298 726	298 746
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	191 538	191 538
в том числе:	3311	X	X	X	X	191 538	191 538
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(40 000)	(40 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	(-)	-	-	450 264	450 284

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	450 284	298 746	97 116	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 830 184	4 956 781
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 551 725	1 184 473
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 278 459	3 772 308
Платежи - всего	4120	(6 075 439)	(5 105 361)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 159 382)	(3 991 533)
в связи с оплатой труда работников	4122	(207 779)	(146 252)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 356)	(9 514)
налог на прибыль организаций	4124	(41 330)	(110 155)
прочие платежи	4129	(1 629 592)	(847 907)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(245 255)	(148 580)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 250)	(2 688)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(250)	(2 688)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 250)	(2 688)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	964 770	423 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	964 770	423 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(760 220)	(233 940)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(34 800)	(71 340)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(725 420)	(162 600)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	204 550	189 310
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(44 955)	38 042
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 268	9 227

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 314	47 268
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).