

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 05.06.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7733842280_2022_000_20240605_b69c1db6-72e0-4a73-a281-5bf14b954bd5 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТДЕВЕЛОПИНГГРУПП"            |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024 |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7733842280                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 770901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.3                                                                        |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 109044, Москва г, ул Симоновский Вал, 2                                     |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                        | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                              | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                          | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                           | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                  | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                              | 1150       | 454 693               | 447 372               | 440 752               |
|                               | Незавершенные капитальные вложения                             |            | 159 071               | 151 750               | 145 122               |
|                               | Основные средства в организации                                |            | 295 622               | 295 622               | 295 630               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                      | 1160       | 187 489               | 194 130               | 200 771               |
|                               | Материальные ценности предоставленные во временное пользование |            | 187 489               | 194 130               | 200 771               |
|                               | Финансовые вложения                                            | 1170       | 1 753 542             | 1 753 542             | 1 753 542             |
|                               | Акции                                                          |            | 1 753 542             | 1 753 542             | 1 753 542             |
|                               | Отложенные налоговые активы                                    | 1180       | 13 813                | 6 677                 | 6 781                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                     | 1190       | 27                    | 9                     | 3 493                 |
|                               | авансы поставщикам на кап. вложения                            |            | 0                     | -                     | 2 903                 |
|                               | Итого по разделу I                                             | 1100       | 2 409 564             | 2 401 731             | 2 405 338             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                         | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям      | 1220       | 0                     | -                     | 948                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 25 947                | 2 405                 | 1 361                 |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 2 513                 | 2 086                 | 1 050                 |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 0                     | 1                     | 2                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 0                     | 118                   | 148                   |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 23 254                | 52                    | 52                    |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 179                   | 148                   | 109                   |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 10 091                | 10 091                | 10 091                |
|                                       | Долговые ценные бумаги                                                 |            | 10 091                | 10 091                | 10 091                |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 454                   | 230                   | 4 448                 |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 454                   | 230                   | 4 448                 |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 6                     | 26                    | 322                   |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 6                     | 26                    | 322                   |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 36 499                | 12 753                | 17 170                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 2 446 063             | 2 414 484             | 2 422 509             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 2 191 940             | 2 191 940             | 2 191 940             |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 1 764                 | (7 864)               | (7 103)               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 2 193 704             | 2 184 076             | 2 184 837             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 165 629               | 106 116               | 165 082               |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                                        |            | 12 405                | 8 470                 | 4 736                 |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 153 224               | 97 647                | 43 566                |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                                   |            | 0                     | -                     | 116 780               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                            | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                 | 1420       | 9 737                 | 32                    | 33                    |
|                                       | Оценочные обязательства                                                            | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                               | 1450       | 0                     | -                     | 672                   |
|                                       | Долгосрочная кредиторская задолженность расчеты с разными дебиторами и кредиторами |            | 0                     | -                     | 600                   |
|                                       | Долгосрочная кредиторская задолженность расчеты с поставщиками                     |            | 0                     | -                     | 72                    |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                         | 1400       | 175 366               | 106 148               | 165 788               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                    |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                   | 1510       | 8 218                 | 257                   | 33 062                |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                                                    |            | 7 960                 | -                     | -                     |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                                                   |            | 257                   | 257                   | 257                   |
|                                       | Проценты по краткосрочным кредитам                                                 |            | 0                     | -                     | 1 605                 |
|                                       | Краткосрочные займы                                                                |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                                              |            | 0                     | -                     | 31 200                |
|                                       | Кредиторская задолженность                                                         | 1520       | 68 633                | 123 817               | 38 652                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                         |            | 58 792                | 120 540               | 14 543                |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                                                      |            | 1                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                                        |            | 9 624                 | 3 249                 | 11 959                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                              |            | 216                   | 27                    | 12 150                |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                            | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                            | 1540       | 142                   | 186                   | 170                   |
|                                       | Прочие обязательства                                                               | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                          | 1500       | 76 993                | 124 260               | 71 884                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                      | 1700       | 2 446 063             | 2 414 484             | 2 422 509             |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                               | 2110       | 28 250     | 26 899     |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120       | (10 481)   | (11 794)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100       | 17 769     | 15 105     |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220       | (3 306)    | (4 110)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200       | 14 463     | 10 995     |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                               | 2320       | 756        | 736        |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (15 521)   | (18 168)   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 57 650     | 12 060     |
|                        | Прочие внереализационные доходы                    |            | 1          | -          |
|                        | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности |            | 736        | -          |
|                        | Курсовые разницы                                   |            | 56 891     | 12 060     |
|                        | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов   |            | 22         | -          |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (45 150)   | (6 252)    |
|                        | Прочие внереализационные расходы                   |            | (69)       | (423)      |
|                        | Курсовые разницы                                   |            | (44 349)   | (4 581)    |
|                        | Убытки прошлых лет                                 |            | (0)        | (2)        |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к уплате                   |            | (554)      | (962)      |
|                        | Расходы на услуги банков                           |            | (178)      | (284)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>         | 2300       | 12 198     | (629)      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                      | 2410       | (2 570)    | (132)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                | 2411       | (0)        | (30)       |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>           | 2412       | (2 570)    | (102)      |
|                        | Прочее                                             | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                     | 2400       | 9 628      | (761)      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 9 628      | (761)      |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2022 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 2 191 940        | (-)                                         | -                  | -                 | (7 103)                                      | 2 184 837 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (761)                                        | (761)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (761)                                        | (761)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 2 191 940        | (-)                                         | -                  | -                 | (7 864)                                      | 2 184 076 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 9 629                                        | 9 629     |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 9 629                                        | 9 629     |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 2 191 940        | (-)                                         | -                  | -                 | 1 764                                        | 2 193 704 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 2 182 985             | (761)                           | 1 852                 | 2 184 076             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 2 182 985             | (761)                           | 1 852                 | 2 184 076             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (8 955)               | (761)                           | 1 852                 | (7 864)               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (8 955)               | (761)                           | 1 852                 | (7 864)               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 193 704             | 2 184 076                       | 2 184 837             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 53 771     | 136 055    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 5 451      | 25 959     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 48 200     | 110 000    |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 120        | 96         |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (11 032)   | (48 962)   |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (2 618)    | (2 674)    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (1 170)    | (1 832)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (1 931)    | (10 688)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)        | (-)        |
| взносы в государственные внебюджетные фонды                                                                                |            | (467)      | -          |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (4 846)    | (33 768)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 42 739     | 87 093     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | 3а 2022 г. | 3а 2021 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3          | 4              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (234)      | (9 630)        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (234)      | (9 587)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)        | (-)            |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (0)        | (43)           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)        | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)        | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (234)      | (9 630)        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |            |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 49 000     | 159 300        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 49 000     | 159 300        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -          | -              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -          | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -          | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -          | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (91 281)   | (240 980)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)        | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)        | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (91 281)   | (240 980)      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)        | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (42 281)   | (81 680)       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>224</b> | <b>(4 217)</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>230</b> | <b>4 448</b>   |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 454        | 231        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).