

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725790373_2020_000_20240513_c9be6fbb-d5c6-4c69-8cb5-d0c6ac6ba81d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7725790373
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142702, Московская обл, р-н Ленинский, г Видное, ул Советская, 10, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	594	716	838
	Нематериальные активы в организации		594	716	838
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 116	19 752	25 677
	Арендованное имущество		3 072	-	-
	Приобретение объектов основных средств		1 193	-	-
	Основные средства в организации		20 850	19 752	25 677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	315 003	698 678	430 649
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		315 003	698 678	430 649
	Финансовые вложения	1170	3 057 971	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		1 557 971	-	-
	Паи		1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	22 651	6 555	6 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 966 733	15 787 123	15 179 168
	Расходы будущих периодов		4 249	6 191	6 997
	Перевод молодняка животных в основное стадо		17 962 484	15 780 932	15 172 171
	Итого по разделу I	1100	21 388 067	18 012 823	17 142 351

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	145 613	128 627	556 066
	Основное производство		113 803	90 235	500 794
	Готовая продукция		21 898	34 088	54 052
	Материалы		9 911	4 304	1 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 510	1 224 259	1 058 043
	НДС по приобретенным услугам		0	1 224 259	1 058 043
	НДС по приобретенным ОС		23 510	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 762 386	2 654 118	2 605 725
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 757 395	1 984 691	1 882 130
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		3 199 132	219 658	282 666
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		8	6	41
	Расчеты с подотчетными лицами		202	202	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	158	464
	Расчеты по налогам и сборам		14 969	249	102 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками		790 681	449 154	337 669
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 575 808	1 750 341
	Предоставленные займы		0	1 575 808	1 750 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504 483	990 387	1 644 854
	Депозитные счета		100 000	-	601 138
	Расчетные счета		404 483	990 387	1 043 716
	Прочие оборотные активы	1260	10 744	12 042	77 046
	НДС по арендным обязательствам		614	-	-
	Расходы будущих периодов		10 130	12 042	77 046
	Итого по разделу II	1200	7 446 736	6 585 242	7 692 074
	БАЛАНС	1600	28 834 803	24 598 065	24 834 425

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 622 638	2 796 543	2 746 324
	Итого по разделу III	1300	6 142 888	4 316 793	4 266 574
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	942 451	-	-
	Долгосрочные кредиты		942 451	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 476	951	3 893
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 555 503	6 487 319	8 104 319
	Целевое финансирование		3 021 275	-	-
	Арендные обязательства		3 687	-	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность		5 530 541	6 487 319	8 104 319
	Итого по разделу IV	1400	9 500 430	6 488 270	8 108 212
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	1 662 482	828 771	566 742
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		921 776	645 477	489 994
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 424	7 598	5 228
	Расчеты по налогам и сборам		46 542	52 136	13 152
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 221	77 302	11 346
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		650 508	46 244	46 988
	Доходы будущих периодов	1530	0	12 951 503	11 874 381
	Целевое финансирование		0	12 951 503	11 874 381
	Оценочные обязательства	1540	23 359	12 729	18 516
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	12 729	18 516
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		23 359	-	-
	Прочие обязательства	1550	11 505 642	-	-
	Целевое финансирование		11 505 642	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 191 485	13 793 002	12 459 639
	БАЛАНС	1700	28 834 803	24 598 065	24 834 425

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 148 697	2 871 354
	Себестоимость продаж	2120	(2 012 052)	(1 286 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 136 645	1 584 879
	Коммерческие расходы	2210	(392 427)	(323 822)
	Управленческие расходы	2220	(538 971)	(652 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 205 247	608 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 536	106 775
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	247 231	2 123 478
	Прочие расходы	2350	(335 994)	(2 217 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 204 020	621 607
	Налог на прибыль ⁵	2410	(376 792)	(115 387)
	в т.ч.:	2411	(391 361)	(118 864)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	14 570	3 477
	Прочее	2460	(1 133)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 826 095	506 220
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 826 095	506 220

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 500 010	(-)	20 240	-	2 746 324	4 266 574
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	506 219	506 219
в том числе:	3211	X	X	X	X	506 219	506 219
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(456 000)	(456 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(456 000)	(456 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 500 010	(-)	20 240	-	2 796 543	4 316 793
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 826 095	1 826 095
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 826 095	1 826 095
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 500 010	(-)	20 240	-	4 622 638	6 142 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 266 574	506 219	(456 000)	4 316 793
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 266 574	506 219	(456 000)	4 316 793
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 746 324	506 219	(456 000)	2 796 543
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 746 324	506 219	(456 000)	2 796 543
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	6 142 888	4 316 793	4 266 574	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 402 295	8 143 779
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	395 577	1 789 298
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 418	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		32 859	64 994
поступления на финансирование в строительстве		6 966 243	6 267 819
прочие поступления	4119	2 198	21 668
Платежи - всего	4120	(8 780 026)	(8 438 547)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 778 953)	(7 601 257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(439 120)	(618 828)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(415 129)	(1 416)
прочие платежи	4129	(1 146 824)	(217 046)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 377 731)	(294 768)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	750	19 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	750	19 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(51 374)	(343 029)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 293)	(562)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(41 081)	(342 467)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50 624)	(324 029)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	942 451	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	942 451	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	942 451	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(485 904)	(618 797)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	990 387	1 644 853
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	504 483	990 387
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(35 669)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).