

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685030974_2022_001_20240604_da77738d-13ca-456a-817b-3de68a86e656
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	6685030974
КПП	668501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Малышева, д.51, 3101
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО фирма "Титан-Консалтинг"
ИНН	6663015549
ОГРН/ОГРНИП	1026605611108

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	168
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 045	12 263	12 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 669	19 128	16 332
	Финансовые вложения	1170	0	250 000	1
	Отложенные налоговые активы	1180	2 180	1 869	1 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 297	1 610 079	2 566 857
	Памятник архитектуры		4 217	4 217	4 217
	Участок теплотрассы		12 080	-	-
	Прочие внеоборотные активы		0	13	1
	Строительство ЖК Мельница		0	1 605 849	2 562 639
	Итого по разделу I	1100	29 191	1 893 339	2 597 437
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	52 689	92 973	26 778
	Прочие запасы и затраты		7	3	12
	Затраты в незавершенном производстве		0	11 510	4 255
	Объекты недвижимости для перепродажи		52 682	81 460	22 511
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 417	87 599	49 580

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	103 351	761 181	1 138 603
	Прочие дебиторы		905	2 770	503
	Налоги и взносы		10 205	52 298	2 708
	Поставщики и подрядчики		1 987	3 576	10 247
	Задолженность дольщиков по ДДУ		321	32 486	447 762
	Покупатели и заказчики		89 933	670 051	677 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	226 449	302 011	581 115
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 988	93 044	237 108
	специальные счета в банках		0	75 159	211 960
	прочие р/счета		7 174	6 571	3 451
	р/счет 40702810316540045782		341	255	2 271
	р/счет 40702810716540045780		4 473	11 059	19 426
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	410 894	1 336 808	2 033 184
	БАЛАНС	1600	440 085	3 230 147	4 630 621
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	350 010	350 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 906	13 787	5 985
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 038	16 874	262 130
	Итого по разделу III	1300	128 944	380 671	618 125
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	121 145	422 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	412	11 046	14 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412	132 191	436 503

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	93 094	194 167	208
	Кредиторская задолженность	1520	214 803	2 520 311	3 573 496
	Задолженность перед участниками по выплате доли в уставном капитале		185 528	-	-
	Прочие кредиторы		10 181	18 560	36 174
	Средства целевого финансирования (ДДУ)		25	2 474 253	3 294 806
	Налоги и взносы		2 213	584	126 274
	Поставщики и подрядчики		16 856	26 914	116 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 832	2 807	2 289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 729	2 717 285	3 575 993
	БАЛАНС	1700	440 085	3 230 147	4 630 621

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	269 133	597 584
	Себестоимость продаж	2120	(128 586)	(349 552)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 547	248 032
	Коммерческие расходы	2210	(3 510)	(15 438)
	Управленческие расходы	2220	(20 019)	(20 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 018	212 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 977	18 364
	Проценты к уплате	2330	(3 295)	(1 596)
	Прочие доходы	2340	194 471	24 144
	Прочие расходы	2350	(68 643)	(197 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	278 528	55 890
	Налог на прибыль ⁵	2410	(60 925)	(17 257)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(64 190)	(16 536)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 265	(722)
	Прочее	2460	7 680	3 757
	Чистая прибыль (убыток)	2400	225 283	42 390
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	225 283	42 390

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	284 923	496 050
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	18 066	961 209
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	18 066	961 209
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(199 143)	(1 074 809)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(199 143)	(1 074 809)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 913)	(17 823)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 299)	(12 793)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10)	(4 264)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(1 604)	(766)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(97 933)	(79 704)
	Всего использовано средств	6300	(302 989)	(1 172 336)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	284 923

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	350 010	(-)	-	5 985	262 130	618 125
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	42 390	42 390
в том числе:	3211	X	X	X	X	42 390	42 390
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(279 844)	(279 844)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(279 844)	(279 844)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	7 802	(7 802)	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	350 010	(-)	-	13 787	16 874	380 671
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	225 283	225 283
в том числе:	3311	X	X	X	X	225 283	225 283
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(349 010)	-	(-)	(-)	(128 000)	(477 010)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(349 010)	-	-	X	-	(349 010)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(128 000)	(128 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 119	(2 119)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	15 906	112 038	128 944

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	128 944	380 671	618 125	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	386 591	1 448 474
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	169 902	320 390
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам долевого участия		213 094	1 128 084
прочие поступления	4119	3 595	-
Платежи - всего	4120	(529 526)	(1 256 723)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(246 246)	(1 088 127)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 018)	(12 798)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 744)	(6 464)
налог на прибыль организаций	4124	(56 573)	(34 827)
прочие платежи	4129	(203 945)	(114 507)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(142 935)	191 751
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	645 718	302 508
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 500	7 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	597 000	279 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 218	16 008
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(267 170)	(251 292)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 292)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(267 170)	(250 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	378 548	51 216
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	106 408	321 163
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	106 408	321 163
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(423 077)	(708 194)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(158 905)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(128 000)	(279 844)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(136 172)	(428 350)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(316 669)	(387 031)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(81 056)	(144 064)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	93 044	237 108

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 988	93 044
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).