Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3253501765_2021_002_20240511_01deb401-99ea-405f-9d0d-14c4fed71fc2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	3253501765
КПП	325301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65243
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	Брянская обл., г. Унеча, ул. Горького, д. 3, 243300
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 3253501765 **Форма по КНД 0710099**

КПП 325301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	2	9
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
	Основные средства	1150	412	949	1 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	412	951	1 821
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28	6	23
	готовая продукция и товары для перепродажи		0	-	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	6	23
	затраты в незавершенном производстве		7	-	-
	сырье, материалы		21	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	136	100	169
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	69
	Расчеты по вкладам в уставный капитал		0	100	100
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	прочие дебиторы		136	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195	58	122
	Расчетные счета		153	11	110
	Касса организации		42	47	12
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	359	164	314
	БАЛАНС	1600	771	1 115	2 135
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344	886	1 839
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135)	(289)	(436)
	Итого по разделу III	1300	309	697	1 503
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	462	418	632
	прочие кредиторы		0	10	-
	задолженность по налогам и сборам		156	146	228
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		194	142	175
	задолженность перед персоналом организации		66	-	31
	поставщики и подрядчики		46	120	198
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	462	418	632
	БАЛАНС	1700	771	1 115	2 135

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 3253501765
КПП 325301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	6 151	6 317
	УСН		6 151	5 015
	ЕНВД		0	1 302
	Себестоимость продаж	2120	(5 304)	(5 384)
	УСН		(5 304)	(3 293)
	ЕНВД		(0)	(2 091)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	847	933
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 524)	(2 462)
	УСН		(2 524)	(1 953)
	ЕНВД		(0)	(509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 677)	(1 529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 065	1 902
	УСН прочие доходы		2 065	-
	ЕНВД субсидия		0	1 902
	Прочие расходы	2350	(199)	(100)
	УСН		(199)	(79)
	ЕНВД		(0)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	189	273
	Налог на прибыль[5]	2410	(82)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(82)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	47	(126)
	Прочее		0	(23)
	УСН налог		0	(51)
	ЕНВД налог		0	(52)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154	147
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(541)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(387)	147
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 3253501765
КПП 325301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	(-)	1 839	-	(436)	1 503
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	147	147
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	147	147
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(953)	(-)	(-)	(953)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(953)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	(-)	886	-	(289)	697
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	76	-	154	230
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	154	154
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	76	X	-	76
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Прочее		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(618)	(-)	(-)	(618)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(618)	X	(-)	(618)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(0)
Прочее		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	(-)	344	-	(135)	309

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 071	0	0	2 071
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(116)	0	0	(116)
после корректировок	3500	1 955	0	0	1 955
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(235)	0	0	(235)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(116)	0	0	(116)
после корректировок	3501	(351)	0	0	(351)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	309	697	1 503

Отчет о движении денежных средств

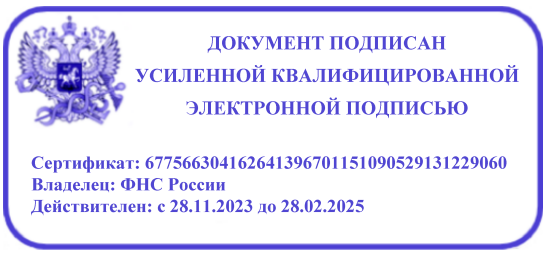
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 210	8 273
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 145	5 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	767
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
прочие поступления	4119	2 065	1 902
Платежи - всего	4120	(8 073)	(8 215)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 809)	(2 094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 568)	(3 792)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
прочие платежи	4129	(696)	(2 329)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	137	58
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(0)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	-
Платежи - всего	4320	(1)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	137	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58	122

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	195	180
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).