

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751510777_2021_000_20240502_effd0721-f933-49ef-b085-764efaf8b85f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА КОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7751510777
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	108811, Москва г, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), Домовл 6, 1, Эт 1 Пом I Ком 36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Профессионалы аудита»
ИНН	7726465390
ОГРН/ОГРНИП	1207700210024

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
т1.1	Нематериальные активы	1110	4 397	7 468	7 381
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т2.1	Основные средства	1150	465 275	63 061	18 417
	кольцевой водопровод ЖК		27 988	-	-
	наружные сети водоснабжения ЖК		20 523	-	-
	наружные сети ливневой канализации (водосток) ЖК		60 568	-	-
	наружные сети хоз бытовой канализации ЖК		21 591	-	-
	постоянный дренаж ЖК		25 112	-	-
	теплосеть от котельной до ЖК		117 361	-	-
т2.2	затраты на строительство котельной		140 818	-	-
	офис продаж		48 039	57 047	14 827
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
т3.1	Финансовые вложения	1170	38	38	38
	доля в уставном капитале		33	33	33
	Отложенные налоговые активы	1180	105 247	64 120	15 701
п224	Прочие внеоборотные активы	1190	1 053	4 164 944	1 124 450
	Итого по разделу I	1100	576 010	4 299 631	1 165 986
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 647 548	-	769
	незавершенное строительство объектов жилищного и социального значения		2 647 548	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	407 205	-	4 373
	НДС по жилищному и социальному строительству		348 912	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 751 979	12 505	50 383
	расчеты с персоналом		138	-	-
	расчеты с бюджетом		378	147	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 662 775	2 197	44 888
	прочая дебиторская задолженность		84 745	4 819	5 487
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 943	5 342	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 289	19 206	40 195
п224	Прочие оборотные активы	1260	809	733	420
	Итого по разделу II	1200	8 830 830	32 444	96 140
	БАЛАНС	1600	9 406 840	4 332 076	1 262 126
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	520 010	520 010	375 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	800	800	800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(360 587)	(232 803)	(76 714)
	Итого по разделу III	1300	160 223	288 007	299 096
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	3 936 344	953 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 955	24 667	1 750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	12 753	-
	Итого по разделу IV	1400	36 955	3 973 765	955 546
V. Краткосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1510	9 109 112	-	-
	проценты начисленные по займам		46 891	-	-
	займы		667 554	-	-
	проценты начисленные по кредитам		258 009	-	-
	кредиты		8 136 658	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	87 354	59 802	7 483
	расчеты с покупателями по авансам		3 021	2 523	-
	расчеты с бюджетом		2 622	3 416	687
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		29 988	467	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 724	53 397	6 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	13 195	10 502	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 209 661	70 304	7 483
	БАЛАНС	1700	9 406 840	4 332 076	1 262 126

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
п221	Выручка ⁴	2110	36 228	15 987
п222	Себестоимость продаж	2120	(27 197)	(18 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 031	(2 314)
п222	Коммерческие расходы	2210	(134 877)	(109 983)
п222	Управленческие расходы	2220	(2 830)	(595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(128 676)	(112 892)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п221	Проценты к получению	2320	832	866
	Проценты к уплате	2330	(0)	(15 677)
п221	Прочие доходы	2340	9 189	-
	штрафы за нарушение условий хоз. договоров		7 337	-
п222	Прочие расходы	2350	(37 967)	(53 889)
	расходы прошлых лет		(11 325)	(-)
	агентские услуги		(5 894)	(32 258)
	комиссия за обязательство по кредиту		(17 234)	(12 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 622)	(181 592)
	Налог на прибыль ⁵	2410	28 838	25 502
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
п223	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	28 838	25 502
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127 784)	(156 090)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(127 784)	(156 090)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	375 010	(-)	800	-	(76 714)	299 096
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	145 000	-	-	-	-	145 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	145 000	-	-	X	X	145 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(156 090)	(156 090)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(156 090)	(156 090)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	520 010	(-)	800	-	(232 803)	288 007
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(127 784)	(127 784)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(127 784)	(127 784)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	520 010	(-)	800	-	(360 587)	160 223

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	299 096	(156 090)	145 001	288 007
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	299 096	(156 090)	145 001	288 007
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(76 714)	(156 090)	1	(232 803)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(76 714)	(156 090)	1	(232 803)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	375 810	0	145 000	520 810
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	375 810	0	145 000	520 810
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	160 223	288 007	299 096	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 456	16 463
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 099	13 990
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	97
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 357	2 376
Платежи - всего	4120	(4 773 778)	(246 242)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86 743)	(100 537)
в связи с оплатой труда работников	4122	(116 533)	(34 939)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(95 424)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 826)
поставщикам и подрядчикам по строительным договорам		(3 798 525)	-
прочие налоги и сборы		(3 490)	(3 085)
прочие платежи	4129	(768 487)	(10 431)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 726 322)	(229 779)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(188 224)	(2 947 745)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(143 900)	(2 395 932)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(15 580)	(96 843)
прочие платежи	4229	(28 744)	(454 970)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(188 224)	(2 947 745)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 918 628	4 608 631
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 918 628	4 463 631
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	145 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 452 096)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 452 096)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 918 628	3 156 535
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 082	(20 989)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 206	40 195
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 288	19 206
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).