

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751510777_2020_000_20240502_cf87e648-0acc-4c93-b18a-c99a1b6ccf97
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА КОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7751510777
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	108811, Москва г, км Киевское Шоссе 22-Й (П Московский), Домовл 6, 1, Эт 1 Пом I Ком 36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Профессионалы аудита»
ИНН	7726465390
ОГРН/ОГРНИП	1207700210024

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
т1.1	Нематериальные активы	1110	7 468	7 381	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т2.1	Основные средства	1150	63 061	18 417	-
	другие виды ОС		532	-	-
	машины и оборудование (кроме офисного)		131	-	-
	сооружения		171	-	-
	производственный и хозяйственный инвентарь		1 449	2 035	-
	офисное оборудование		3 731	1 554	-
	офис продаж		57 047	14 827	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
т3.1	Финансовые вложения	1170	38	38	38
	вклад в имущество в виде безвозмездной финансовой помощи		5	5	5
	доля в уставном капитале		33	33	33
	Отложенные налоговые активы	1180	64 120	15 701	3 177

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
п224	Прочие внеоборотные активы	1190	4 164 944	1 124 450	767 431
	неисключительное право на использование ПО Microsoft Dynamics CRM		1 161	1 268	-
	авансы выданные по жилищному и социальному строительству		1 614 036	177 386	48 286
	НДС по по жилищному и социальному строительству		319 663	88 126	51 396
	земельные участки под строительство		388 904	375 804	375 804
	расходы по жилищному и социальному строительству		1 841 181	481 866	291 946
	Итого по разделу I	1100	4 299 631	1 165 986	770 646
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	769	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	4 373	56
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 505	50 383	10
	расчеты с бюджетом		147	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 197	44 888	-
	прочая дебиторская задолженность		4 819	5 487	6
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 342	8	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 206	40 195	1 428
п224	Прочие оборотные активы	1260	733	420	6
	Итого по разделу II	1200	32 444	96 140	1 500
	БАЛАНС	1600	4 332 076	1 262 126	772 145
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	520 010	375 010	375 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	800	800	800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(232 803)	(76 714)	(28 564)
	Итого по разделу III	1300	288 007	299 096	347 246
IV. Долгосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1410	3 936 344	953 796	422 807
	проценты начисленные по займам		8 106	79 746	26 557
	займы		663 454	874 050	396 250
	проценты начисленные по кредитам		42 654	-	-
	кредиты		3 222 130	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 667	1 750	1 232
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5.3	Прочие обязательства	1450	12 753	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 973 765	955 546	424 039
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	59 802	7 483	860
	расчеты с покупателями по авансам полученным		2 523	-	-
	расчеты с бюджетом		3 416	687	448
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		467	-	205
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 397	6 794	207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	10 502	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 304	7 483	860
	БАЛАНС	1700	4 332 076	1 262 126	772 145

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
п221	Выручка ⁴	2110	15 987	63
п222	Себестоимость продаж	2120	(18 301)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 314)	63
п222	Коммерческие расходы	2210	(109 983)	(6 633)
п222	Управленческие расходы	2220	(595)	(362)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(112 892)	(6 932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п221	Проценты к получению	2320	866	1 378
	Проценты к уплате	2330	(15 677)	(53 190)
	Прочие доходы	2340	0	3 253
п222	Прочие расходы	2350	(53 889)	(4 666)
	агентские услуги		(32 258)	(-)
	консультационные и оценочные услуги		(5 032)	(-)
	комиссия за обязательство по кредиту		(12 753)	(-)
	исключительное право на логотип homescity		(0)	(3 618)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(181 592)	(60 157)
	Налог на прибыль ⁵	2410	25 502	12 007
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
п223	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	25 502	12 007
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(156 090)	(48 150)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(156 090)	(48 150)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	375 010	(-)	800	-	(28 564)	347 246
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(48 150)	(48 150)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(48 150)	(48 150)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	375 010	(-)	800	-	(76 714)	299 096
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	145 000	-	-	-	-	145 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	145 000	-	-	X	X	145 000
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(156 090)	(156 090)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(156 090)	(156 090)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	520 010	(-)	800	-	(232 803)	288 007
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	347 246	(48 150)	0	299 096
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	347 246	(48 150)	0	299 096
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(28 564)	(48 150)	0	(76 714)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(28 564)	(48 150)	0	(76 714)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	375 810	0	0	375 810
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	375 810	0	0	375 810
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	288 007	299 096	347 246	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 463	1 402
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 990	25
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	97	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 376	1 377
Платежи - всего	4120	(246 242)	(9 684)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(100 537)	(6 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 939)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(95 424)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 826)	(-)
прочие налоги и сборы		(3 085)	(2 050)
прочие платежи	4129	(10 431)	(1 217)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(229 779)	(8 282)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(2 947 745)	(430 751)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 395 932)	(360 602)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(96 843)	(-)
прочие платежи	4229	(454 970)	(70 149)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 947 745)	(430 751)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 608 631	477 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 463 631	477 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	145 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 452 096)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 452 096)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 156 535	477 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 989)	38 767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 195	1 428

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 206	40 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).