

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704833523_2023_001_20240505_8c62a5e4-9a0d-4d5a-b834-5c3092db94f7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОХОТНЫЙ РЯД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7704833523
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.1
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, ул Смоленская, 8, Офисы 3 и 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	58 704	63 436	68 204
	Приобретение материальных активов		10 140	10 140	10 140
	Нематериальные активы в организации		48 564	53 296	58 064
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 100 913	21 225 051	16 830 015
	Прочие виды основных средств		266 269	154 230	208 478
	Земельный участок		5 120 937	4 844 349	4 844 349
	Нежилое здание		15 075 492	15 228 958	11 724 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	999	999	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 503 422	4 197 880	4 144 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	139	-
	Итого по разделу I	1100	26 664 038	25 487 505	21 042 404
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	309 535	192 699	45 064
	Товары		30 303	22 988	25 717
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		279 232	169 216	19 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 935	15 707	16 114

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	4 483 509	4 623 230	4 427 399
	Краткосрочная дебиторская задолженность		1 026 806	1 810 991	1 483 455
	Долгосрочная дебиторская задолженность, беспроцентные вексели		3 456 703	2 812 239	2 943 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 460	46 299	85 884
	Прочие оборотные активы	1260	5 733	7 230	22 109
	Итого по разделу II	1200	4 877 172	4 885 165	4 596 570
	БАЛАНС	1600	31 541 210	30 372 670	25 638 974
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13 086 165	12 504 502	12 504 502
	Переоценка основных средств (зданий)		13 086 165	12 504 502	12 504 502
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 802 109	6 802 109	6 802 109
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 408 364)	(14 551 921)	(16 979 856)
	Итого по разделу III	1300	4 479 920	4 754 700	2 326 765
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	17 057 672	15 226 496	19 004 037
	Долгосрочные кредиты в рублях		15 194 970	15 226 496	-
	Долгосрочные кредиты в валюте		0	-	16 620 545
	Долгосрочные займы		1 862 702	-	2 383 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	757 963	765 147	8 535
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1450	8 037 809	8 048 971	2 816 932
	Долгосрочная кредиторская задолженность		8 037 809	8 048 971	2 816 932
	Итого по разделу IV	1400	25 853 444	24 040 614	21 829 504
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	167 615	628 770	607 467
	Кредиторская задолженность	1520	1 020 645	930 394	857 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 586	18 192	18 165
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		19 586	18 192	18 165
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 207 846	1 577 356	1 482 705
	БАЛАНС	1700	31 541 210	30 372 670	25 638 974

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 644 344	1 191 238
	Себестоимость продаж	2120	(527 188)	(402 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 117 156	789 054
	Коммерческие расходы	2210	(117 957)	(79 496)
	Управленческие расходы	2220	(892 676)	(979 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 523	(269 521)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 340	8 402
	Проценты к уплате	2330	(1 898 116)	(997 039)
	Прочие доходы	2340	691 442	589 664
	Прочие расходы	2350	(101 616)	(181 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 193 427)	(850 114)
	Налог на прибыль ⁵	2410	312 727	(702 916)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	312 727	(702 916)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(880 700)	(1 553 030)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	581 663	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	24 257	3 980 965
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(274 780)	2 427 935

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	19 306 611	-	(16 979 856)	2 326 765
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 980 965	3 980 965
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	3 980 965	3 980 965
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 553 030)	(1 553 030)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 553 030)	(1 553 030)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	19 306 611	-	(14 551 921)	4 754 700
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	581 663	-	24 257	605 920
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	581 663	X	-	581 663
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	24 257	24 257
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(880 700)	(880 700)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(880 700)	(880 700)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	19 888 274	-	(15 408 364)	4 479 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 479 920	4 754 700	2 326 765	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 548 560	1 242 754
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 211 947	901 564
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	317 847	307 940
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 766	33 250
Платежи - всего	4120	(249 667)	(1 895 152)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68 314)	(1 184 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 151)	(215 116)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(356 406)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
страховых взносов		(571)	(38 767)
прочих налогов и сборов		(94 776)	(59 504)
прочие платежи	4129	(79 855)	(40 386)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 298 893	(652 398)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 340	181 063
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 340	8 402

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	172 661
Платежи - всего	4220	(2 425 508)	(15 183 373)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(758 939)	(822 975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(14 360 398)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 666 569)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 417 168)	(15 002 310)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 201 474	15 615 124
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 201 474	15 615 124
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(63 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(63 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 138 474	15 615 124
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 199	(39 584)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 299	85 844
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 460	46 299
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(11 038)	39

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).