

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703788074_2021_000_20240516_dc6a534d-09ce-47d7-9809-255c2bdb85ad
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДОЛИМП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7703788074
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, г Мытищи, ул Борисовка, 4, ПОМ. X , КОМ. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.7.	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.8.	Основные средства	1150	12 198	221 283	19 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.11	Финансовые вложения	1170	0	-	-
4.10	Отложенные налоговые активы	1180	35 995	2 949	13 505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 192	224 232	32 795
II. Оборотные активы					
4.12	Запасы	1210	9 040 443	6 876 058	4 596 728
	Готовая продукция и товары для перепродажи		194 140	696 868	467 105
	Затраты на строительство и проектирование		8 843 787	6 011 652	4 114 551
	Незавершенное производство		2 517	167 538	6 072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 918	41 602	17 008

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.13	Дебиторская задолженность	1230	738 363	730 198	665 049
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	944	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		509 122	526 915	459 483
	Расчеты по налогам и сборам		57	650	19
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		228 391	201 682	205 197
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		792	7	349
4.11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 871 549	1 867 239	960 520
4.14	Прочие оборотные активы	1260	2 804	9 888	6 158
	Итого по разделу II	1200	14 686 077	9 524 985	6 245 462
	БАЛАНС	1600	14 734 270	9 749 217	6 278 257
Пассив					
III. Капитал и резервы					
2.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 343 605	507 281	457 060
	Итого по разделу III	1300	1 343 855	507 531	457 310
IV. Долгосрочные обязательства					
4.20	Заемные средства	1410	1 060 905	233 919	-
	Проценты по долгосрочным займам		27 019	2 355	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 012	-	-
	Долгосрочные займы		85 277	231 564	-
	Долгосрочные кредиты		947 598	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 914	2 539	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.16	Прочие обязательства	1450	10 531 553	4 508 317	2 268 853
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная		140 200	590 200	590 200
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		10 391 353	3 918 117	1 678 653
	Итого по разделу IV	1400	11 601 372	4 744 774	2 268 853
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	123 451	209 682
	Проценты по краткосрочным займам		0	6 451	9 682
	Краткосрочные займы		0	117 000	200 000
4.17	Кредиторская задолженность	1520	909 342	3 939 169	3 274 885
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		39 814	2 831 307	2 066 269
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию		0	-	553
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		475 959	543 092	737 591
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты по налогам и сборам		40 885	2 525	31 278
	Расчеты с покупателями и заказчиками		215 932	402 798	287 746
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		136 740	159 435	151 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.18	Оценочные обязательства	1540	879 700	434 290	67 527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 789 042	4 496 911	3 552 094
	БАЛАНС	1700	14 734 270	9 749 217	6 278 257

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
4.1.	Выручка ⁴	2110	2 638 654	895 971
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(1 599 064)	(243 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 039 590	652 006
4.3.	Коммерческие расходы	2210	(256)	(533 773)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(10 826)	(4 740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 028 508	113 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	79 454	38 169
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.5.	Прочие доходы	2340	326 763	93
4.5.	Прочие расходы	2350	(452 184)	(88 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	982 541	63 316
	Налог на прибыль ⁵	2410	(146 216)	(13 095)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(172 886)	(-)
4.6.	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	26 670	(13 095)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	836 325	50 221
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	836 325	50 221

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	250	(-)	-	-	457 060	457 310
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	50 221	50 221
в том числе:	3211	X	X	X	X	50 221	50 221
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	250	(-)	-	-	507 281	507 531
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	836 324	836 324
в том числе:	3311	X	X	X	X	836 324	836 324
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	250	(-)	-	-	1 343 605	1 343 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 343 855	507 531	457 310	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 202 208	5 387 054
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	469 104	504 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	935	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам в банках		79 457	-
поступления от реализации объектов инфраструктуры (сети)		247 423	-
поступление инвестиционных взносов		8 306 477	4 868 521
поступления по договору уступки права требования		84 052	-
прочие поступления	4119	14 760	14 133
Платежи - всего	4120	(7 175 413)	(4 667 022)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(941 970)	(347 878)
в связи с оплатой труда работников	4122	(623)	(749)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 777)	(17 254)
налог на прибыль организаций	4124	(132 148)	(31 741)
финансирования расходов по строительству объектов инвестиционно-девелоперского проекта по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(5 656 586)	(909)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера		(3 174)	(3 967 718)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(159 740)	(116 403)
прочие платежи	4129	(272 395)	(184 370)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 026 795	720 032
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	293 205	38 123
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	293 205	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	38 123
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	293 205	38 123
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 369 580	231 564
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 369 580	231 564
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(685 270)	(83 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(685 270)	(83 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	684 310	148 564
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 004 310	906 719
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 867 239	960 520
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 871 549	1 867 239
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).