

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6952036971_2023_000_20240507_6f4f6f8f-1f1a-4aaa-84e4-c786522f2a38
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	6952036971
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	170006, Тверская обл, г Тверь, пер Беляковский, д. 20а, помещ. IV, д.ком. 4/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 082	88 183	20 653
	Строительство объектов основных средств		0	8 482	8 453
	Основные средства		88 082	79 701	12 200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 841	36 860	38 390
	Предоставленные займы		29 841	36 860	38 390
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	697
	Итого по разделу I	1100	117 923	125 044	59 740
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 227	1 667	-
	Строительные материалы		737	1 536	-
	Незавершенное строительство		13 491	131	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	20 874	19 883	18 999
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 388	19 270	18 270
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		11	-	51
	Расчеты с покупателями и заказчиками		180	530	678
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		295	83	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 200	8	1
	Расчетный счет		1 200	8	1
	Касса		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 301	21 558	19 000
	БАЛАНС	1600	154 225	146 602	78 740
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 233	10 233	10 233
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 290	45 187	44 699
	Итого по разделу III	1300	46 523	55 420	54 932
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	74 885	80 000	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 885	80 000	10 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	22 151	3 976	267
	Кредиторская задолженность	1520	10 631	7 171	13 295
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 266	805	885
	Расчеты с учредителями		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по ЕНС		49	90	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		400	400	4 280
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 916	5 876	8 130
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	34	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 816	11 182	13 808
	БАЛАНС	1700	154 225	146 602	78 740

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	949	4 594
	Себестоимость продаж	2120	(7)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	942	4 594
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 657)	(2 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(715)	2 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 022	3 174
	Проценты к уплате	2330	(11 030)	(3 710)
	Прочие доходы	2340	0	892
	Прочие расходы	2350	(94)	(2 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 817)	578
	Налог на прибыль ⁵	2410	(78)	(91)
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 895)	487
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(8 895)	487

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).