

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6952036971_2022_000_20240507_d01bbd49-8da8-4dc7-a532-4ea9fc97a37d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	6952036971
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643, 170006, Тверская обл, Тверь г, д.Беляковский пер, корп.20а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 183	20 653	25 599
	Строительство объектов основных средств		8 482	8 453	9 808
	Основные средства в организации		79 701	12 200	15 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 860	38 390	19 090
	Предоставленные займы		36 860	38 390	19 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	697	111 038
	Капвложения в доленое строительство		0	-	74 984
	Итого по разделу I	1100	125 043	59 740	155 727
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 667	-	-
	Строительные материалы		1 536	-	-
	Незавершенное строительство		131	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	19 883	18 999	64 711
	Задолженность дольщиков		0	-	8 606
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 270	18 270	53 547
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	51	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками		530	678	2 552
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1	2 410
	Расчетный счет		8	1	2 410
	Касса		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 558	19 000	67 121
	БАЛАНС	1600	146 602	78 740	222 848
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 233	10 233	10 233
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 187	44 699	59 499
	Итого по разделу III	1300	55 420	54 932	69 732
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	80 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 000	10 000	10 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 976	267	67
	Кредиторская задолженность	1520	7 171	13 295	9 045
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		805	885	800
	Расчеты с учредителями		0	-	1 904
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	30
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	16
	Расчеты по налогам и сборам		90	-	361
	Расчеты с покупателями и заказчиками		400	4 280	1 730
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 876	8 130	4 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	246	246
	Прочие обязательства	1550	0	-	133 758
	Обязательство застройщика		0	-	133 758
	Итого по разделу V	1500	11 182	13 808	143 116
	БАЛАНС	1700	146 602	78 740	222 848

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 594	6 036
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 594	6 036
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 118)	(3 575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 476	2 461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 174	3 790
	Проценты к уплате	2330	(3 710)	(200)
	Прочие доходы	2340	892	3 379
	Прочие расходы	2350	(2 253)	(15 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	579	(6 346)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(91)	(474)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	488	(6 820)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	488	(6 820)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).