

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6952036971_2021_001_20240507_db2f57d6-0716-4b21-bac7-e7fe54d88fe1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	6952036971
КПП	695001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643, 170006, Тверская обл, Тверь г, д.Беляковский пер, корп.20а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 653	25 599	28 871
	Строительство объектов основных средств		8 453	9 808	9 794
	Основные средства в организации		12 200	15 791	19 077
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	38 390	19 090	20 962
	Предоставленные займы		38 390	19 090	20 962
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	697	111 038	127 296
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11	26 881	6 849
	Материалы		686	9 173	5 755
	Капвложения в доленое строительство		0	74 984	114 692
	Итого по разделу I	1100	59 740	155 727	177 129
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	18 999	64 711	45 848
	Задолженность дольщиков		0	8 606	23 606
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 270	53 547	20 105
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		51	6	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками		678	2 552	2 119
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	2 410	12
	Расчетный счет		1	2 410	-
	Касса		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 000	67 121	45 860
	БАЛАНС	1600	78 740	222 848	222 989
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 233	10 233	10 233
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 699	59 499	57 097
	Итого по разделу III	1300	54 932	69 732	67 330
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 000	10 000	10 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	267	67	2 182
	Кредиторская задолженность	1520	13 295	9 045	22 948
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		885	800	415
	Расчеты с учредителями		0	1 904	1 904
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	30	50
	Расчеты по социальному страхованию		0	16	17
	Расчеты по налогам и сборам		0	361	77
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 280	1 730	510
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 130	4 204	19 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	246	134
	Прочие обязательства	1550	0	133 758	120 394
	Обязательство застройщика		0	133 758	120 349
	Итого по разделу V	1500	13 808	143 116	145 659
	БАЛАНС	1700	78 740	222 848	222 989

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	6 036	7 696
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(1 742)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 036	5 954
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 575)	(6 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 461	(867)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 790	1 436
	Проценты к уплате	2330	(200)	(226)
	Прочие доходы	2340	3 379	9 382
	Прочие расходы	2350	(15 776)	(5 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 346)	3 758
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(474)	(1 356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 820)	2 402
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(6 820)	2 402

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).