

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2540190670_2022_000_20240515_980bcb4d-477e-421f-b11b-496b55782615
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛ-ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	2540190670
КПП	254301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92
Местонахождение (адрес)	690068, Приморский край, г Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, 155, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	129	147	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 355	353 099	440 947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	328	46	60
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 157	129	44 121
	Итого по разделу I	1100	27 969	353 422	485 171
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	404	2 152	4 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	426
	Дебиторская задолженность	1230	3 492 038	2 410 292	791 642
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 225	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 324 914	1 990 781	2 964
	Прочие оборотные активы	1260	892	877	139
	Итого по разделу II	1200	4 823 474	4 404 102	799 327
	БАЛАНС	1600	4 851 443	4 757 524	1 284 498

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215 000	215 000	215 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 060 036	949 535	826 181
	Итого по разделу III	1300	1 275 036	1 164 535	1 041 181
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 481 498	3 491 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	5 557	5 050
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	10 121	10 092
	Итого по разделу IV	1400	3 481 676	3 506 978	15 142
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 731	86 011	228 175
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 731	86 011	228 175
	БАЛАНС	1700	4 851 443	4 757 524	1 284 498

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	142 416	217 289
	Себестоимость продаж	2120	(53 935)	(177 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 481	39 636
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(105 992)	(83 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 511)	(43 949)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	164 377	32 621
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	310 440	175 521
	Прочие расходы	2350	(317 712)	(17 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 594	147 014
	Налог на прибыль ⁵	2410	(29 093)	(26 550)
	в т.ч.:	2411	(34 755)	(26 746)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 662	196
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 501	120 464
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	110 501	120 464

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	215 000	(-)	-	-	826 181	1 041 181
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	123 354	123 354
в том числе:	3211	X	X	X	X	123 354	123 354
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	215 000	(-)	-	-	949 535	1 164 535
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	110 501	110 501
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	110 501	110 501
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	215 000	(-)	-	-	1 060 036	1 275 036

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 041 181	121 588	(1 124)	1 161 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1 766	0	1 766
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 041 181	123 354	(1 124)	1 163 411
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 041 181	121 588	(1 124)	1 161 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1 766	0	1 766
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 041 181	123 354	(1 124)	1 163 411
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 275 036	1 164 535	1 041 181

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	337 860	6 054 058
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	173 504	259 790
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		162 254	32 621
прочие поступления	4119	2 102	5 761 647
Платежи - всего	4120	(206 825)	(145 451)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 535)	(74 079)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 856)	(53 568)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(47 595)	(11 252)
прочие платежи	4129	(15 839)	(6 552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	131 035	5 908 607
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	194 600	500 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	194 600	500 000

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(190 000)	(8 071 090)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(190 000)	(8 071 090)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 600	(7 571 090)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 071 495	3 681 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	811 995	3 522 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	259 500	159 000
Платежи - всего	4320	(1 872 997)	(30 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(727 297)	(30 700)
прочие платежи	4329	(1 145 700)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(801 502)	3 650 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(665 867)	1 987 817
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 990 781	2 964

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 324 914	1 990 781
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).