

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727765559_2019_001_20240504_4053e5c3-fead-42bb-bb3a-91252d6d9cfd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОТУТИНКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7727765559
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	141052, Московская обл, Мытищи г.о., 1, 1, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027700438336
ИНН	ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «СТИМУЛ»
ОГРН/ОГРНИП	7709002265

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	318	755	1 192
	нематериальные активы в организации		318	755	1 629
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 272	226 701	20 757
	незавершенные капитальные вложения в основные средства		0	-	33
	основные средства в организации		195 272	226 701	20 724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	20 000	20 000
	процентный вексель банка		0	20 000	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	17 031	25 679	30 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	427 609	879 094	1 107 318
	капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств		427 609	879 094	1 107 318
	Итого по разделу I	1100	640 230	1 152 230	1 179 867
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	47 444	192 018	278 237
	издержки обращения		0	56 917	126 809
	затраты в незавершенном производстве		32 293	95 721	150 685
	материалы		0	-	743
	готовая продукция		15 151	39 380	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 973	38 488	10 977
	Дебиторская задолженность	1230	105 727	153 344	249 876
	прочие дебиторы		7 175	6 282	442
	расчеты с покупателями и заказчиками		9 308	3 638	3 165
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		76 902	113 420	246 269
	задолженность дольщиков по ДДУ		12 341	30 004	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318	10 421	83 547
	счета в аккредитивах		0	-	-
	расчетные счета		313	7 356	-
	касса организации		4	5	2
	спецсчета застройщика		0	3 059	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 461	394 271	622 637
	БАЛАНС	1600	825 691	1 546 500	1 802 505
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 210	190 210	190 210
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 758)	(101 330)	(135 653)
	Итого по разделу III	1300	149 452	88 880	54 557

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	389 695	480 458	939 177
	проценты по долгосрочным заемным средствам		41 987	-	-
	займы, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты		347 708	342 487	331 700
	кредиты, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	137 971	607 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420	170	113	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	169 000	177 493	9 285
	средства, полученные в обеспечение обязательства		169 000	169 000	-
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве		0	-	-
	расчеты с подрядчиками		0	8 493	9 285
	Итого по разделу IV	1400	558 866	658 064	948 545
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	536	2 691
	проценты по долгосрочным заемным средствам		0	536	2 691
	Кредиторская задолженность	1520	116 397	798 044	796 598
	расчеты по налогам и сборам		2 884	7 588	1 738
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 277	137 898	3
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 197	32 470	41 754
	прочие кредиторы		36 947	160	381
	задолженность по договорам долевого строительства		19 001	619 777	752 662
	расчеты по страхованию и обеспечению		92	151	60
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	975	975	113
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 373	799 555	799 403

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	825 691	1 546 500	1 802 505

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	600 117	328 056
	Себестоимость продаж	2120	(309 881)	(108 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	290 236	219 545
	Коммерческие расходы	2210	(102 310)	(126 740)
	Управленческие расходы	2220	(44 559)	(18 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 367	74 337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	1 437
	Проценты к уплате	2330	(41 858)	(15 401)
	Прочие доходы	2340	11 362	747
	Прочие расходы	2350	(34 889)	(16 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 982	44 225
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 705)	(4 951)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 572	34 323
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	60 572	34 323

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 047)	(991)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(57)	(30)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 648)	(4 921)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	190 210	(-)	-	-	(135 653)	54 557
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	34 323	34 323
в том числе:	3211	X	X	X	X	34 323	34 323
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	190 210	(-)	-	-	(101 330)	88 880
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	60 572	60 572
в том числе:	3311	X	X	X	X	60 572	60 572
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	190 210	(-)	-	-	(40 758)	149 452
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	54 557	34 323	0	88 880
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54 557	34 323	0	88 880
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(135 653)	34 323	0	(101 330)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(135 653)	34 323	0	(101 330)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	149 452	88 880	54 557	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	184 427	352 954
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	179 192	348 268
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат подотчетных средств		0	58
возврат излишне удержанных средств за услуги банка		2 917	-
от процентов по краткосрочным фин. вложениям		1 401	275
возврат налога из бюджета		212	-
прочие поступления	4119	705	4 353
Платежи - всего	4120	(205 923)	(281 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166 627)	(197 118)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 174)	(10 489)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 242)	(43 618)
налог на прибыль организаций	4124	(12 030)	(104)
выдача подотчетникам		(1 127)	(735)
налог на землю		(5 220)	(6 612)
прочие налоги и сборы		(2 094)	-
прочие платежи	4129	(813)	(22 258)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21 496)	71 671
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 000	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(83 079)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(83 079)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 000	(83 079)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	234 285	914 823
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	105 096
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
инвестиционных взносов по договорам долевого участия и инвестиционным договорам		234 285	809 611
прочие поступления	4319	0	116
Платежи - всего	4320	(242 892)	(976 541)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(138 809)	(574 932)
на возврат средств участникам долевого строительства		(106)	(38 049)
неустойки участникам ДДУ		(10 772)	(2 381)
на финансирование строительства за счет привлеченных средств		(93 205)	(361 179)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 607)	(61 718)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 103)	(73 126)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 421	83 547
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	318	10 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).