

|                                                                                                                     |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                  |
| Дата формирования информации                                                                                        | 17.05.2024                                                                       |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5031105186_2021_000_20240516_736a16f0-b35e-4218-ae6a-e5f970b01809      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМДЕВЕЛОПМЕНТ - МСК"                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024 |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 | 5031105186                                                                       |
| КПП                                                                                                                 | 503101001                                                                        |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                            |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 52.10                                                                            |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 142438, Московская обл, Ногинский р-н, Затишье, технопарк Успенский тер., дом 12 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                        |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                              |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 152 216               | 162 991               | 173 718               |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 152 216               | 162 991               | 173 718               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 0                     | (210)                 | 2 606                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 152 216               | 162 781               | 176 324               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 24                    | -                     | 542                   |
|                               | Материалы                                                 |            | 24                    | -                     | 542                   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 480                   | (584)                 | 477                   |
|                               | НДС по приобретенным материально-производственным запасам |            | 248                   | (816)                 | 245                   |
|                               | НДС по приобретенным ОС                                   |            | 232                   | 232                   | 232                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 25 451                | 25 472                | 23 984                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 1 088                 | 1 310                 | 1 310                 |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 0                     | -                     | 145                   |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 148                   | 151                   | 117                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1 695                 | 1 696                 | 97                    |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 35                    | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 22 484                | 22 314                | 22 313                |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 316                   | 316                   | 2 653                 |
|                                       | Предоставленные займы                                                  |            | 316                   | 316                   | 2 653                 |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 2                     | 113                   | 2                     |
|                                       | Валютные счета                                                         |            | 2                     | -                     | 1                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | 113                   | 1                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 82 492                | 67 474                | 48 797                |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 82 492                | 67 474                | 48 797                |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 108 764               | 92 791                | 76 455                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 260 980               | 255 572               | 252 779               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 3 151                 | 4 701                 | 4 018                 |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 3 161                 | 4 711                 | 4 028                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 132 364               | 162 838               | 150 478               |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 132 364               | 162 838               | 150 478               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства               | 1420       | 3 044                 | 3 260                 | 3 467                 |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 135 407               | 166 098               | 153 945               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 91 032                | 67 027                | 80 822                |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                  |            | 91 032                | 67 027                | 48 096                |
|                                       | Краткосрочные займы                              |            | 0                     | -                     | 32 726                |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 31 380                | 17 736                | 13 984                |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | (96)                  | 140                   | 100                   |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 285                   | 267                   | 232                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 6 100                 | 7 303                 | 3 603                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 17 958                | 8 330                 | 7 265                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 7 133                 | 1 696                 | 2 784                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 122 412               | 84 763                | 94 806                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 260 980               | 255 572               | 252 779               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                   | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                | 2110       | 42 602     | 30 506     |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | 42 602     | 30 506     |
|                        | Себестоимость продаж                                | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100       | 42 602     | 30 506     |
|                        | Коммерческие расходы                                | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                              | 2220       | (26 708)   | (26 553)   |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения |            | (26 708)   | (26 553)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200       | 15 894     | 3 953      |
|                        | Доходы от участия в других организациях             | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                   | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                       | 2340       | 159        | 17         |
|                        | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности  |            | 78         | -          |
|                        | Курсовые разницы                                    |            | 31         | 17         |
|                        | Доходы, связанные с реализацией основных средств    |            | 50         | -          |
|                        | Прочие расходы                                      | 2350       | (17 797)   | (426)      |
|                        | Прочие косвенные расходы                            |            | (1)        | (1)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                    |            | (16 855)   | (151)      |
|                        | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности  |            | (16)       | (-)        |
|                        | Курсовые разницы                                    |            | (99)       | (130)      |
|                        | Расходы, связанные с реализацией основных средств   |            | (48)       | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>          | 2300       | (1 744)    | 3 544      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                       | 2410       | 193        | (207)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                 | 2411       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 216        | (2 609)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (1 551)    | 3 337      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (1 551)    | 3 337      |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                     | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                           | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов      | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).