

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704829710_2023_001_20240502_a18cc5d2-ce31-4ca6-a145-5d4d1bd30605
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7704829710
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Лужнецкая, д. 2/4, стр. 4, этаж Антресоль 4, ком. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5.2	Нематериальные активы	1110	57	100	252
	Нематериальные активы в организации		57	100	252
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.3	Основные средства	1150	73 919	81 511	9 436
	Право пользования активами		60 248	66 864	-
	Основные средства в организации		13 671	14 647	9 436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5.4	Финансовые вложения	1170	0	-	-
5.5	Отложенные налоговые активы	1180	20 782	22 986	3 549
5.6	Прочие внеоборотные активы	1190	4 849	1 163	999
	Расходы будущих периодов		4 849	1 163	999
	Итого по разделу I	1100	99 607	105 760	14 236
II. Оборотные активы					
5.7	Запасы	1210	7 990	13 775	14 778
	Товары		0	181	181
	Материалы		7 990	13 594	14 597
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	102	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.8	Дебиторская задолженность	1230	357 389	456 175	415 140
	Прочая дебиторская задолженность		4 395	3 082	3 418
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		172 695	213 001	185 583
	Расчеты по налогам и сборам		8 047	441	9 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками		168 993	235 991	207 905
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 259	3 660	9 132
5.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 000	68 000	-
	Депозитные счета		24 000	68 000	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 475	27 574	64 734
	Переводы в пути		14 473	23 843	9 478
	Прочие специальные счета		68	52	70
	Расчетные счета		155 934	3 679	34 404
5.6	Прочие оборотные активы	1260	366	304	525
	Расходы будущих периодов		366	304	525
	Итого по разделу II	1200	560 220	565 930	495 177
	БАЛАНС	1600	659 828	671 689	509 412
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
5.12	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 581	103 121	109 486
	Итого по разделу III	1300	130 081	117 621	123 986
IV. Долгосрочные обязательства					
5.14	Заемные средства	1410	0	-	-
5.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 736	19 699	90

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.14	Прочие обязательства	1450	63 989	68 897	-
	Итого по разделу IV	1400	80 725	88 596	90
V. Краткосрочные обязательства					
5.13	Заемные средства	1510	100 041	60 197	50 151
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		41	197	151
	Краткосрочные займы		100 000	60 000	50 000
5.13	Кредиторская задолженность	1520	326 701	385 051	317 445
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 246	3 712	3 807
	Расчеты с подотчетным лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		19 359	37 103	8 081
	Расчеты по налогам и сборам		32 424	29 884	22 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 122	27 385	34 725
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		243 548	286 966	248 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.15	Оценочные обязательства	1540	22 280	20 224	17 741
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	449 022	465 473	385 337
	БАЛАНС	1700	659 828	671 689	509 412

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.17	Выручка ⁴	2110	2 788 871	2 245 337
5.17	Себестоимость продаж	2120	(2 688 773)	(2 153 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 098	92 262
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.17	Управленческие расходы	2220	(73 025)	(84 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 073	8 104
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.18	Проценты к получению	2320	7 994	3 673
	Проценты к уплате	2330	(3 047)	(3 104)
5.18	Прочие доходы	2340	41 333	21 684
	Прочие доходы		933	410
	Уступка права требования		9 309	-
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		579	234
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 257	1 225
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 538	2 513
	Прочие операционные доходы		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		26 717	16 525

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.18	Прочие расходы	2350	(56 366)	(41 652)
	Уступка права требования		(9 309)	(-)
	Процентные расходы (ППА)		(6 579)	(-)
	Прочие расходы		(4 594)	(7 645)
	НДС, не принимаемый		(7)	(41)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(1 233)	(625)
	Убытки прошлых лет		(3)	(891)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(1 195)
	Расходы на услуги банков		(10 688)	(11 341)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(23 953)	(19 914)
5.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 987	(11 295)
5.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 527)	590
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 286)	(323)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	759	913
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 460	(10 705)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	12 460	(10 705)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	14 400	-	109 486	123 986
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 341	4 341
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики		0	-	-	-	4 341	4 341
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(10 705)	(10 705)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(10 705)	(10 705)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	14 400	-	103 121	117 621
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	12 460	12 460
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 460	12 460
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	(-)	14 400	-	115 581	130 081

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	123 986	(10 706)	4 341	117 621
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	4 341	0	0	4 341
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	128 327	(10 706)	4 341	121 962
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	109 486	(10 706)	4 341	103 121
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	4 341	0	0	4 341
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	113 827	(10 706)	4 341	107 462
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	130 081	117 621	123 986	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 933 362	2 371 883
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 842 140	2 344 211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 689	16 484
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
краткосрочные депозиты возврат		68 000	-
прочие поступления	4119	14 533	11 188
Платежи - всего	4120	(2 806 461)	(2 419 043)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 970 682)	(1 774 711)
в связи с оплатой труда работников	4122	(501 845)	(463 532)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 203)	(3 058)
налог на прибыль организаций	4124	(12 577)	(-)
краткосрочные депозиты		(0)	(68 000)
прочие платежи	4129	(318 154)	(109 742)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	126 901	(47 160)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(24 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	225 000	60 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	225 000	60 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(185 000)	(50 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(185 000)	(50 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 000	10 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	142 901	(37 160)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 574	64 734
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	170 475	27 574
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).