

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704829710_2022_002_20240503_fa77b37d-3404-41af-8f3d-9f00e31ba708
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7704829710
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Лужнецкая, д. 2/4, стр. 4, этаж Антресоль 4, ком. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ - АУДИТ"
ИНН	7704145630
ОГРН/ОГРНИП	1027739110630

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5.2	Нематериальные активы	1110	100	252	414
	Нематериальные активы в организации		100	252	414
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.3	Основные средства	1150	81 511	9 436	10 434
	Право пользования активами		66 864	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	336
	Основные средства в организации		14 647	9 436	10 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.5	Отложенные налоговые активы	1180	22 986	3 549	2 872
5.9	Прочие внеоборотные активы	1190	1 163	999	1 963
	Расходы будущих периодов		1 163	999	1 963
	Итого по разделу I	1100	105 760	14 236	15 683
II. Оборотные активы					
5.6	Запасы	1210	13 775	14 778	16 371
	Товары		181	181	-
	Материалы		13 594	14 597	16 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.8	Дебиторская задолженность	1230	456 175	415 140	389 387
	Прочая дебиторская задолженность		3 082	3 418	3 182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		213 001	185 583	158 196
	Расчеты по налогам и сборам		441	9 102	16 747
	Расчеты с покупателями и заказчиками		235 991	207 905	208 625
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 660	9 132	2 638
5.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 000	-	-
	Депозитные счета		68 000	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 574	64 734	43 952
	Переводы в пути		23 843	19 871	9 478
	Прочие специальные счета		52	43	70
	Расчетные счета		3 679	44 820	34 404
5.9	Прочие оборотные активы	1260	304	525	438
	Расходы будущих периодов		304	525	438
	Итого по разделу II	1200	565 930	495 177	450 148
	БАЛАНС	1600	671 689	509 412	465 831
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	44 110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
5.12	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 121	109 486	90 368
	Итого по разделу III	1300	117 621	123 986	148 878

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.14	Заемные средства	1410	0	-	17 011
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	11
	Долгосрочные займы		0	-	17 000
5.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 699	90	290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.14	Прочие обязательства	1450	68 897	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 596	90	17 301
V. Краткосрочные обязательства					
5.13	Заемные средства	1510	60 197	50 151	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		197	151	-
	Краткосрочные займы		60 000	50 000	-
5.13	Кредиторская задолженность	1520	385 051	317 445	285 296
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 712	3 807	2 259
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		37 103	8 081	6 079
	Расчеты по налогам и сборам		29 884	22 454	22 761
	Расчеты с покупателями и заказчиками		27 385	34 725	31 733
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		286 966	248 377	222 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.15	Оценочные обязательства	1540	20 224	17 741	14 356
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	465 473	385 337	299 653
	БАЛАНС	1700	671 689	509 412	465 831

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.17	Выручка ⁴	2110	2 245 337	2 066 914
5.17	Себестоимость продаж	2120	(2 153 075)	(1 940 739)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 262	126 175
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.17	Управленческие расходы	2220	(84 158)	(88 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 104	38 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.18	Проценты к получению	2320	3 673	1 140
	Проценты к уплате	2330	(3 104)	(519)
5.18	Прочие доходы	2340	21 684	35 538
	Прочие доходы		410	546
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		234	2 340
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 225	1 613
	Возмещение убытков к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		74	61
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 513	1 993
	Прочие операционные доходы		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		16 525	28 985
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
5.18	Прочие расходы	2350	(41 652)	(48 296)
	прочие расходы		(7 645)	(8 448)
	НДС, не принимаемый		(41)	(203)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(625)	(380)
	Убытки прошлых лет		(891)	(694)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 195)	(1 100)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(11 341)	(10 769)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(19 914)	(26 702)
5.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 295)	25 878
5.16	Налог на прибыль ⁵	2410	590	(6 759)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(323)	(7 637)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	913	878
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 705)	19 119
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(10 705)	19 119
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	44 110	(-)	14 400	-	90 368	148 878
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	19 118	19 118
в том числе:	3211	X	X	X	X	19 118	19 118
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
изменение учетной политики в связи с применением ФСБУ 6		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(44 010)	-	(-)	(-)	(-)	(44 010)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(44 010)	-	-	X	-	(44 010)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	14 400	-	109 486	123 986
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 341	4 341
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики		0	-	-	-	4 341	4 341
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 705)	(10 705)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(10 705)	(10 705)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	14 400	-	103 122	117 622

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	148 878	19 118	(44 010)	123 986
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	4 341	0	4 341
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	148 878	23 459	(44 010)	128 327
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	90 368	19 118	0	109 486
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	4 341	0	4 341
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	90 368	23 459	0	113 827
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	117 621	123 986	148 877	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 371 883	2 053 812
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 344 211	2 025 568
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 484	24 844
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 188	3 400
Платежи - всего	4120	(2 419 043)	(2 021 498)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 774 711)	(1 578 309)
в связи с оплатой труда работников	4122	(463 532)	(418 627)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 058)	(378)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
краткосрочные депозиты		(68 000)	-
ндс		(0)	-
прочие платежи	4129	(109 742)	(24 184)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 160)	32 314
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(522)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(522)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(522)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60 000	60 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 000	60 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50 000)	(71 010)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 000)	(27 000)
уменьшение уставного капитала		(0)	(44 010)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 000	(11 010)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37 160)	20 782

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64 734	43 952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 574	64 734
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).