

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704829710_2021_000_20240502_54e545a3-c13a-44db-94a7-f6dcffc6cf7f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7704829710
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Лужнецкая наб, д. № 2/4, стр. 17, этаж 2 пом. 202А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	252	414	577
	Нематериальные активы в организации		252	414	577
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	9 436	10 434	11 208
	Приобретение объектов основных средств		0	336	172
	Основные средства в организации		9 436	10 098	11 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	3 549	2 872	2 921
4.8	Прочие внеоборотные активы	1190	999	1 963	3 348
	Расходы будущих периодов		999	1 963	3 348
	Итого по разделу I	1100	14 236	15 683	18 053
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	14 778	16 371	15 084
	Товары		181	-	-
	Материалы		14 597	16 371	15 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.7	Дебиторская задолженность	1230	415 140	389 387	342 246
	прочая дебиторская задолженность		3 418	3 182	2 848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		185 583	158 196	130 925
	Расчеты по налогам и сборам		9 102	16 747	16 941
	Расчеты с покупателями и заказчиками		207 905	208 625	186 482
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 132	2 638	5 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 734	43 952	55 573
	Переводы в пути		19 871	9 478	6 430
	Прочие специальные счета		43	70	95
	Расчетные счета		44 820	34 404	49 048
4.8	Прочие оборотные активы	1260	525	438	605
	Расходы будущих периодов		525	438	605
	Итого по разделу II	1200	495 177	450 148	413 509
	БАЛАНС	1600	509 412	465 831	431 562
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	44 110	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 486	90 368	95 979
	Итого по разделу III	1300	123 986	148 878	110 389
IV. Долгосрочные обязательства					
4.13	Заемные средства	1410	0	17 011	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	11	-
	Долгосрочные займы		0	17 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	290	320
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90	17 301	320
V. Краткосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1510	50 151	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		151	-	-
	Краткосрочные займы		50 000	-	-
4.12	Кредиторская задолженность	1520	317 445	285 296	306 253
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 807	2 259	6 313
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 081	6 079	6 893
	Расчеты по налогам и сборам		22 454	22 761	14 491
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 725	31 733	41 134
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		248 377	222 464	237 408
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.14	Оценочные обязательства	1540	17 741	14 356	14 601
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	385 337	299 653	320 853
	БАЛАНС	1700	509 412	465 831	431 562

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 066 914	1 832 544
	Себестоимость продаж	2120	(1 940 739)	(1 714 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 175	118 475
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(88 160)	(83 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 015	34 649
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 140	592
	Проценты к уплате	2330	(519)	(2 049)
	Прочие доходы	2340	35 538	12 227
	прочие доходы		546	1 005
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		2 340	459
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 613	2 358
	Прибыль прошлых лет		61	4 315
	Штрафы, пени, неустойки к получению		1 993	2 056
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		28 985	2 034
	Прочие расходы	2350	(48 296)	(50 780)
	прочие расходы		(8 448)	(4 155)
	НДС, не принимаемый		(203)	(139)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(380)	(1 901)
	Убытки прошлых лет		(694)	(4 493)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 100)	(22)
	Расходы на услуги банков		(10 769)	(9 516)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(26 702)	(30 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 878	(5 361)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 759)	(250)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 637)	(231)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	878	(19)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 119	(5 611)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	19 119	(5 611)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	14 400	-	95 979	110 389
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	44 100	-	-	-	-	44 100
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		44 100	-	-	-	-	44 100
дополнительный вклад участника	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 611)	(5 611)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 611)	(5 611)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	44 110	(-)	14 400	-	90 368	148 878
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	19 118	19 118
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 118	19 118
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(44 010)	-	(-)	(-)	(-)	(44 010)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(44 010)	-	-	X	-	(44 010)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	(-)	14 400	-	109 486	123 986

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	110 389	(5 611)	44 100	148 878
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	110 389	(5 611)	44 100	148 878
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	95 979	(5 611)	0	90 368
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	95 979	(5 611)	0	90 368
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	123 986	148 878	110 389	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 053 812	1 756 169
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 025 568	1 734 852
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 844	14 485
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 400	6 832
Платежи - всего	4120	(2 021 498)	(1 826 214)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 578 309)	(1 396 159)
в связи с оплатой труда работников	4122	(418 627)	(408 811)
процентов по долговым обязательствам	4123	(378)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(24 184)	(21 244)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 314	(70 045)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(522)	(637)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(522)	(637)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(522)	(637)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60 000	112 061
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 000	112 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	61
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 010)	(53 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 000)	(53 000)
уменьшение уставного капитала		(44 010)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 010)	59 061
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 782	(11 621)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 952	55 573

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 734	43 952
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).