

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710932307_2021_000_20240525_ea5dc8a0-3642-4283-a02e-18380aba63c4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРВЕН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	7710932307
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 41, этаж 5 ком. 5.18
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	49	312	1 342
	Нематериальные активы (товарный знак и сайт)		49	312	1 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 375	83 773	52 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 301 749	4 063 945	4 200 932
	Здание нежилое БЦ "Академик", S-47117,30 адрес: г. Москва, пр-кт Вернадского д. 41 включая стоимость имущества в сдаваемых в аренду помещениях		6 301 749	4 063 945	4 200 932
	Финансовые вложения	1170	100 000	-	-
	Займы выданные		100 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	201 482	219 333	138 104
	Прочие внеоборотные активы	1190	91 887	2 230 853	400 497
	Расчеты по авансам выданным на строительство и расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (достройка БЦ Академик)		0	131 738	63 183
	Вложения во внеоборотные активы (достройка БЦ Академик)		0	2 004 109	239 190
	Долгосрочные расходы будущих периодов		91 887	95 006	98 124

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу I	1100	6 746 542	6 598 215	4 793 810
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	85 596	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	458 737	660 006	344 304
	Дебиторская задолженность	1230	35 627	36 954	41 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 662	125 649	8 635
	Депозитный счет		261 000	125 000	-
	Банковские счета		101 662	649	8 635
	Прочие оборотные активы	1260	3 616	46 859	20 541
	НДС по авансам и предоплатам, направленных на оплату работ, связанных по строительством		0	26 348	-
	Имущество для передачи в государственную собственность		0	16 953	16 953
	Краткосрочные расходы будущих периодов		3 616	3 558	3 588
	Итого по разделу II	1200	860 642	955 063	415 160
	БАЛАНС	1600	7 607 184	7 553 278	5 208 970
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(697 975)	(877 238)	(577 835)
	Итого по разделу III	1300	(697 875)	(877 138)	(577 735)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	6 417 512	6 357 288	3 889 772
	Банковский кредит		3 038 968	2 976 780	707 546
	Проценты по долгосрочным договорам займа		810 882	666 647	500 064
	Долгосрочные займы		2 567 662	2 713 861	2 682 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 474	75 541	61 762
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 679 409	1 676 140	1 599 812
	НДС по авансам и предоплатам полученный		(303 933)	(303 278)	(288 013)
	Долгосрочная кредиторская задолженность		1 983 342	1 979 418	1 887 825
	Итого по разделу IV	1400	8 192 395	8 108 969	5 551 346
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	17 243	10 222	3 639
	Проценты по кредиту полученному		17 243	10 222	3 639
	Кредиторская задолженность	1520	92 738	307 976	229 834
	НДС по авансам и предоплатам полученный		(16 633)	(14 128)	(626)
	Краткосрочная кредиторская задолженность		109 371	322 104	230 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 683	3 249	1 886
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 664	321 447	235 359
	БАЛАНС	1700	7 607 184	7 553 278	5 208 970

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 019 618	189 123
	Себестоимость продаж	2120	(438 196)	(293 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 422	(104 829)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(48 090)	(39 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	533 332	(144 383)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 366	202
	Проценты к уплате	2330	(315 105)	(213 009)
	Прочие доходы	2340	24 582	4 761
	Прочие расходы	2350	(25 112)	(14 425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	234 063	(366 854)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(54 176)	69 022
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(17 015)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(37 161)	69 022
	Прочее	2460	(624)	(1 571)
	Корректировка разниц за 2020 год		(624)	-
	Корректировка разниц за 2019 год		0	(1 571)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179 263	(299 403)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	179 263	(299 403)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	(-)	-	-	(577 835)	(577 735)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(299 403)	(299 403)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(299 403)	(299 403)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	(-)	-	-	(877 238)	(877 138)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	179 263	179 263
в том числе:	3311	X	X	X	X	179 263	179 263
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	(-)	-	-	(697 975)	(697 875)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(577 735)	(299 403)	0	(877 138)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(577 735)	(299 403)	0	(877 138)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(577 835)	(299 403)	0	(877 238)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(577 835)	(299 403)	0	(877 238)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(697 875)	(877 138)	(577 735)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 218 627	326 694
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 153	20 541
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 004 348	305 795
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	191 126	358
Платежи - всего	4120	(375 567)	(521 008)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(127 148)	(113 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 683)	(27 337)
процентов по долговым обязательствам	4123	(163 848)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(14 545)	(-)
прочие платежи	4129	(34 343)	(380 613)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	843 060	(194 314)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	805 933	36 273
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	795 000	35 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 933	1 273
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 327 967)	(2 026 080)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(343 497)	(1 907 722)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(895 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(89 470)	(118 358)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(522 034)	(1 989 807)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 047 533	2 453 935
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 047 533	2 453 733
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	202
Платежи - всего	4320	(1 131 545)	(152 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 131 545)	(152 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(84 012)	2 301 135
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	237 014	117 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	125 649	8 635

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	362 663	125 649
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).