

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3443119748_2023_000_20240521_4a4ed701-dea5-4ed4-bf24-d15601ab2ef2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	3443119748
КПП	344301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	400094, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им. Брюллова, 1, Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"
ИНН	3443041763
ОГРН/ОГРНИП	1023402975529

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	вложения в НМА		1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 667	49 182	28 019
	земельные участки		16 896	44 696	27 800
	ОС введенные в эксплуатацию		771	4 486	219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 939	624 484	77 483
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия		177 939	624 484	77 483
	Итого по разделу I	1100	196 729	674 790	106 625
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	29 740	66 726	15 885
	оборотная тара		0	-	86
	материалы		13 438	22 988	9 706
	затраты на услуги застройщика		16 302	43 738	6 093
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	6 777	19 938	53 255
	прочее		1	2 201	1
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		120	81	76
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57	57	14 656
	расчеты по налогам и сборам		17	85	10
	авансы выплаченные		6 583	17 514	38 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 278	4 194	26 019
	депозит краткосрочный		14 100	-	26 000
	расчетный счет		178	4 194	19
	Прочие оборотные активы	1260	422	258	237
	расходы будущих периодов		422	258	237
	Итого по разделу II	1200	51 217	91 117	95 396
	БАЛАНС	1600	247 946	765 907	202 021
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	уставный фонд		10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 654	97 114	105 463
	нераспределенная прибыль		179 654	97 114	105 463
	Итого по разделу III	1300	189 654	107 114	115 463
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	38 503	648 064	81 259
	займ		0	4 000	-
	кредит		38 503	644 064	81 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 503	648 064	81 259
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	3 400	-
	займ		0	3 400	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 010	7 328	4 727
	расчеты с подотчетными лицами		1	-	5
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	4	6
	расчеты по исполнительным документам		8	15	11
	расчеты с персоналом по оплате труда		661	932	802
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		249	340	330
	расчеты по налогам и сборам		1 807	272	909
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 284	5 767	2 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 780	-	571
	резерв на выплату отпускных		1 780	-	571
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 790	10 728	5 299
	БАЛАНС	1700	247 946	765 907	202 021

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	227 377	-
	Себестоимость продаж	2120	(69 724)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 653	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 789)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 296)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 568	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 926	1 114
	Проценты к уплате	2330	(4 520)	(-)
	Прочие доходы	2340	423	458
	прочее		135	199
	списание кредиторской задолженности		1	26
	стоимость ТМЦ, полученных при демонтаже зданий, оборудования		87	133
	Прочие расходы	2350	(6 388)	(11 168)
	расходы, связанные с ликвидацией/реализацией основных средств		(3 045)	(-)
	затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию		(460)	(10 133)
	выплаты разовые сотрудникам		(26)	(109)
	прочее		(859)	(765)
	расходы на услуги банков		(1 798)	(138)
	списание дебиторской задолженности		(0)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 009	(9 596)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(10 470)	(31)
	единый налог при УСН		(10 470)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 539	(9 627)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	1 279
	корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020		0	1 279
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	117 539	(8 348)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000	(-)	-	-	105 463	115 463
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 305	1 305
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	1 305	1 305
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 653)	(9 653)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(9 627)	(9 627)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	26	26
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	(-)	-	-	97 114	107 114
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	117 539	117 539
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 539	117 539
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(35 000)	(35 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	(-)	-	-	179 654	189 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	189 654	107 114	115 463	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	920 383	280
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1	101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от страхователя страховой премии		106	-
со счетов эскроу ДС участников долевого строительства		918 482	-
прочие поступления	4119	1 794	179
Платежи - всего	4120	(264 897)	(570 789)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220 118)	(541 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 367)	(27 299)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 497)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
единого налога при УСН		(8 817)	(851)
прочие платежи	4129	(2 098)	(978)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	655 486	(570 509)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 560	1 114
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 200	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	160	1 114
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(22 635)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(20 435)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(2 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 560	(21 521)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	164 718	570 205
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	164 718	570 205
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(812 680)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(777 680)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(647 962)	570 205
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 084	(21 825)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 194	26 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 278	4 194
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).