

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728825560_2023_001_20240511_2ab6e04a-38b6-4803-836d-cc0a2e8b3d23
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЦ ОДИНЦОВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7728825560
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Садовая ул, дом № 3Б, этаж /офис 3/306
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 130	726 425	704 690
	Торгово-складской комплекс "Галерея Одинцово"		431 354	414 648	392 914
	Трансформаторная подстанция высоковольтных ячеек РУ10кВ		1 544	1 544	1 544
	Земельный участок 35 000 кв. м., кн50:20:0010336:0250		201 072	201 072	201 072
	Земельный участок 19 000 кв. м., кн50:20:0010336:0251		109 160	109 160	109 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 705	34 445	63 670
	Приобретенные права требования		50	50	50
	Займы выданные		30 655	34 395	63 620
	Отложенные налоговые активы	1180	34 151	31 896	28 403
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	807 986	792 766	796 763
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 615	3 616	3 615
	Строительные материалы		3 615	3 615	3 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 307	12 825	12 124

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 403	29 048	36 792
	Прочая дебиторская задолженность		0	9 900	9 900
	Расчеты с бюджетом		0	-	567
	Расчеты по по депозитным счетам (проценты к получению)		22	12	-
	Расчеты по выданным займам (проценты к получению)		2 664	18 418	16 730
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		717	718	9 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 550	15 560	906
	Денежные средства, размещенные на депозитных счетах		18 550	15 560	906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	3	2
	На расчетных счетах в банке		13	3	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 888	61 052	53 439
	БАЛАНС	1600	834 874	853 818	850 202
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	542 495	675 000	675 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(175 000)	(175 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 000	14 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 045	824	598
	Итого по разделу III	1300	647 540	514 824	500 598
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	154 403	169 347
	Долгосрочные займы, полученные в рублях		0	154 403	169 347

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 459	31 683	27 991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 459	186 086	197 338
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	119 637	147 222	134 672
	Проценты к уплате по полученным долгосрочным займам		204	31 168	21 999
	Проценты к уплате по полученным краткосрочным займам		51 827	48 447	45 066
	Краткосрочные займы, полученные в рублях		67 606	67 606	67 606
	Кредиторская задолженность	1520	33 238	5 686	17 594
	Расчеты с участниками по дополнительному вкладу в уставный капитал (до регистрации в ЕГРЮЛ)		27 246	-	-
	Прочая кредиторская задолженность		55	55	55
	Расчеты с бюджетом		1 211	904	905
	Авансы, полученные от покупателей и заказчиков		2 624	2 624	2 624
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 102	2 103	14 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 875	152 908	152 266
	БАЛАНС	1700	834 874	853 818	850 202

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(285)	(1 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(285)	(1 122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 926	2 160
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	137 405	4
	Прочие расходы	2350	(49 303)	(619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 743	423
	Налог на прибыль ⁵	2410	(522)	(198)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(522)	(198)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 221	225
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	90 221	225

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	675 000	(175 000)	-	-	598	500 598
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	14 000	-	225	14 225
в том числе:	3211	X	X	X	X	225	225
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	14 000	-	-	14 000
Вклад в имущество (денежные средства) участниками Общества	3220	(0)	0	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица							
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	675 000	(175 000)	14 000	-	824	514 824
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	170 000	-	-	-	90 221	260 221
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	90 221	90 221
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Дополнительный вклад в уставный капитал		170 000	-	-	-	-	170 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(302 505)	175 000	(-)	(-)	(-)	(127 505)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Погашение долей, принадлежащих обществу		302 505	(175 000)	-	-	-	127 505
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	542 495	(-)	14 000	-	91 045	647 540
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	-	-	-	-		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	-	-	-	-		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.			
Чистые активы	3600	647 540	514 824	500 598			

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	769	297
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	769	297
Платежи - всего	4120	(8 724)	(20 879)
в том числе:	4121	(286)	(1 298)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(286)	(1 298)
в связи с оплатой труда работников	4122	(291)	(55)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(8 147)	(19 526)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 955)	(20 582)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	61 541	29 392
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 640	29 225
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17 901	167
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(69 173)	(7 865)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 020)	(5 809)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(36 153)	(2 056)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 632)	21 527
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 300	14 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	31 300	14 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 703)	(14 944)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 703)	(14 944)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 597	(944)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	2

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).