

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5408296000_2022_000_20240504_4663ddcb-f516-43ae-8361-e52ес6еа3011
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	5408296000
КПП	540601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Гоголя ул, д. № 42, кв. XXVI
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ТаксМастер:Аудит"
ИНН	5406632345
ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	501	608	715
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 164	12 146	13 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	230 324	241 351	24 914
	Финансовые вложения	1170	15 260	43 180	22 345
	Отложенные налоговые активы	1180	19 244	24 264	9 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 133	3 606	1 671
	Итого по разделу I	1100	328 626	325 155	73 431
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 535 297	3 492 518	2 969 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289 886	106 543	15 181
	Дебиторская задолженность	1230	687 772	750 393	310 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 075	19 863	66 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 445	92 610	175 789
	Прочие оборотные активы	1260	502	187	8
	Итого по разделу II	1200	6 655 977	4 462 114	3 538 025
	БАЛАНС	1600	6 984 603	4 787 269	3 611 456

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	775 166	464 887	93 420
	Итого по разделу III	1300	2 857 940	2 547 661	93 430
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 806 603	2 070 000	216 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 809	15 296	7 561
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 819 412	2 085 296	223 561
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	188 673	20 642	3 146
	Кредиторская задолженность	1520	109 140	126 041	3 288 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 438	7 629	3 114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 251	154 312	3 294 465
	БАЛАНС	1700	6 984 603	4 787 269	3 611 456

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 285 949	1 947 313
	Себестоимость продаж	2120	(1 461 712)	(1 288 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	824 237	658 820
	Коммерческие расходы	2210	(86 685)	(55 041)
	Управленческие расходы	2220	(24 952)	(14 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	712 600	588 926
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 431	9 329
	Проценты к уплате	2330	(344 922)	(71 917)
	Прочие доходы	2340	250 006	210 195
	Прочие расходы	2350	(231 274)	(264 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	399 841	472 176
	Налог на прибыль ⁵	2410	(89 237)	(100 704)
	в т.ч.:	2411	(86 704)	(107 307)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 533)	6 603
	Прочее	2460	(48)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	310 556	371 467
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	310 556	371 467

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	93 420	93 430
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 082 764	-	-	-	371 467	2 454 231
в том числе:	3211	X	X	X	X	371 467	371 467
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	2 082 764	-	-	X	X	2 082 764
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 082 774	(-)	-	-	464 887	2 547 661
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	310 556	310 556
в том числе:	3311	X	X	X	X	310 556	310 556
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(277)	(277)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(277)	(277)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 082 774	(-)	-	-	775 166	2 857 940

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 857 940	2 547 661	93 430	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 370 892	1 972 100
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 329 352	1 950 263
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 891	2 122
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления		23 203	-
проценты по депозитам		11 729	2 523
перевод долга		0	17 190
прочие поступления	4119	717	2
Платежи - всего	4120	(4 482 457)	(3 876 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 769 233)	(2 171 830)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180 771)	(143 431)
процентов по долговым обязательствам	4123	(324 558)	(54 422)
налог на прибыль организаций	4124	(95 670)	(109 919)
вознаграждение совету директоров		(11 313)	(11 728)
беспроцентные займы		(51 707)	(21 340)
прочие налоги		(46 712)	(35 709)
переводы долга		(0)	(1 324 507)
прочие платежи	4129	(2 493)	(3 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 111 565)	(1 904 288)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	44 790	64 036
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	20 577
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	44 109	40 575
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	681	2 884
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 400)	(96 927)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(42 027)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 400)	(54 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	34 390	(32 891)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 399 047	2 230 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 399 047	2 230 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(286 037)	(376 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(286 037)	(376 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 113 010	1 854 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 835	(83 179)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	92 610	175 789
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	128 445	92 610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).