

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5408296000_2023_000_20240525_1bb2722f-0128-457b-a34b-ceec90fd90a4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	5408296000
КПП	540601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.42, кв. XXVI
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ТаксМастер:Аудит"
ИНН	5406632345
ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	469	501	608
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 012	40 164	12 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	232 142	230 324	241 351
	Финансовые вложения	1170	6 800	15 260	43 180
	Отложенные налоговые активы	1180	10 586	19 244	24 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 517	23 133	3 606
	Итого по разделу I	1100	300 526	328 626	325 155
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 238 750	5 535 297	3 492 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201 547	289 886	106 543
	Дебиторская задолженность	1230	440 289	687 772	750 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 040	14 075	19 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215 098	128 445	92 610
	Прочие оборотные активы	1260	513	502	187
	Итого по разделу II	1200	7 097 237	6 655 977	4 462 114
	БАЛАНС	1600	7 397 763	6 984 603	4 787 269

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 600	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 349 120	775 166	464 887
	Итого по разделу III	1300	3 442 494	2 857 940	2 547 661
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 838 256	3 806 603	2 070 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 067	12 809	15 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 855	26 783	-
	Итого по разделу IV	1400	3 863 178	3 846 195	2 085 296
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	37 589	188 673	20 642
	Кредиторская задолженность	1520	35 610	73 429	126 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 964	9 438	7 629
	Прочие обязательства	1550	8 928	8 928	-
	Итого по разделу V	1500	92 091	280 468	154 312
	БАЛАНС	1700	7 397 763	6 984 603	4 787 269

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 134 352	2 285 949
	Себестоимость продаж	2120	(1 709 493)	(1 461 712)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 424 859	824 237
	Коммерческие расходы	2210	(127 934)	(86 685)
	Управленческие расходы	2220	(21 397)	(24 952)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 275 528	712 600
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 499	13 431
	Проценты к уплате	2330	(448 446)	(344 922)
	Прочие доходы	2340	35 850	250 006
	Прочие расходы	2350	(144 605)	(231 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	733 826	399 841
	Налог на прибыль ⁵	2410	(159 869)	(89 237)
	в т.ч.:	2411	(156 953)	(86 704)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 916)	(2 533)
	Прочее	2460	(3)	(48)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573 954	310 556
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	573 954	310 556

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 082 774	(-)	-	-	464 887	2 547 661
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	310 556	310 556
в том числе:	3211	X	X	X	X	310 556	310 556
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(277)	(277)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(277)	(277)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 082 774	(-)	-	-	775 166	2 857 940
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	10 600	-	573 954	584 554
в том числе:	3311	X	X	X	X	573 954	573 954
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	10 600	X	-	10 600
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	2 082 774	(-)	10 600	-	1 349 120	3 442 494
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 547 661	310 556	(277)	2 857 940
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 547 661	310 556	(277)	2 857 940
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	464 887	310 556	(277)	775 166
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	464 887	310 556	(277)	775 166
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 442 494	2 857 940	2 547 661	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 444 456	2 370 892
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 976 397	2 329 352
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 395	5 891
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления		427 383	23 203
проценты по депозитам		13 324	11 729
перевод долга		19 447	-
прочие поступления	4119	510	717
Платежи - всего	4120	(3 487 360)	(4 482 457)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 607 004)	(3 769 233)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189 958)	(180 771)
процентов по долговым обязательствам	4123	(441 046)	(324 558)
налог на прибыль организаций	4124	(165 042)	(95 670)
вознаграждение совету директоров		(16 754)	(11 313)
беспроцентные займы		(10 095)	(51 707)
прочие налоги		(49 703)	(46 712)
переводы долга		(0)	-
прочие платежи	4129	(7 758)	(2 493)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42 904)	(2 111 565)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	29 350	44 790
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 294	44 109
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 056	681
,		0	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 116)	(10 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 316)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(800)	(10 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 234	34 390
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 347 583	2 399 047
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 336 983	2 399 047
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10 600	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 225 260)	(286 037)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 225 260)	(286 037)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	122 323	2 113 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	86 653	35 835
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	128 445	92 610
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	215 098	128 445
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).