

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447216718_2020_000_20240521_c2160e26-1452-41c2-92b4-ed0bfd227090
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	7447216718
КПП	746001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Западный, ул Изумрудная (мкр Вишневая горка), 5, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	11	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 099	1 160	1 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 155	7 473	7 790
	Финансовые вложения	1170	562 581	562 245	562 467
	Отложенные налоговые активы	1180	42 424	54 615	26 576
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	613 259	625 504	598 095
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	434 123	312 880	550 106
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		374 587	245 658	271 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 611	8 435	10 083
	Дебиторская задолженность	1230	439 943	635 188	428 293
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		137 622	317 838	291 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 365	6 192

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 311	3 520	3 183
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	896 988	962 388	997 857
	БАЛАНС	1600	1 510 247	1 587 892	1 595 952
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 589	283 948	388 213
	Итого по разделу III	1300	343 599	283 958	388 223
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	55 860	21 967	5 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222	110 223	110 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	149 820
	Итого по разделу IV	1400	166 082	132 190	265 692
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	21 938	74 689	61 902
	Кредиторская задолженность	1520	978 295	1 096 672	879 869
	обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		513 550	583 342	807 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	333	383	265
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 000 566	1 171 744	942 036

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 510 247	1 587 892	1 595 952

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	66 494	119 614
	Себестоимость продаж	2120	(35 817)	(20 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 677	99 072
	Коммерческие расходы	2210	(725)	(2 074)
	Управленческие расходы	2220	(10 750)	(12 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 202	84 354
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	271	568
	Проценты к уплате	2330	(6 716)	(6 428)
	Прочие доходы	2340	114 447	31 945
	Прочие расходы	2350	(49 273)	(225 752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 931	(115 313)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(18 164)	11 351
	в т.ч.:	2411	(5 973)	(16 687)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(12 191)	28 038
	Прочее	2460	(126)	(303)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 641	(104 265)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	59 641	(104 265)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	388 213	388 223
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(104 265)	(104 265)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(104 265)	(104 265)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	283 948	283 958
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	59 640	59 640
в том числе:	3311	X	X	X	X	59 640	59 640
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	343 589	343 599

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	472 485	(132 354)	0	340 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(84 262)	0	28 089	(56 173)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	388 223	(132 354)	28 089	283 958
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	472 475	(132 354)	0	340 121
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(84 262)	0	28 089	(56 173)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	388 213	(132 354)	28 089	283 948
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	343 599	283 958	388 223	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	400 806	307 827
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	71 789	284 342
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование ДДУ и ДИ		323 864	-
прочие поступления	4119	5 153	23 485
Платежи - всего	4120	(363 669)	(347 121)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306 337)	(296 517)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 421)	(1 807)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 891)	(345)
налог на прибыль организаций	4124	(5 790)	(16 367)
прочие налоги		(1 928)	(1 632)
прочие платежи	4129	(42 302)	(30 453)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 137	(39 294)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	212	17 576
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 440
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	209	3 914
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3	1 222

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(2 612)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(2 612)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	212	14 964
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	77 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	77 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 558)	(52 931)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 558)	(52 931)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(20 558)	24 669
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 791	339

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 520	3 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 311	3 521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).