Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311150637_2021_001_20240509_014c23c8-41b4-473d-a45f-c7e1ecbc14fd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬГРАДИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	2311150637
КПП	231101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, 39, 1, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 486	541	14
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 120 226	2 498 445	2 699 409
	расходы будущих периодов (долгосрочные)		793	540	-
	материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)		68 440	47 890	30 631
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б		42	42	42
	11,12,13,14,15,16,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)		22 186	12 099	161
	10 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		935 824	366 695	358 341
	09 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		691 313	192 783	180 599
	08 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		715 513	193 221	180 569
	07 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		0	-	491 051
	05 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		26 564	563 810	300 967
	03 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		0	1 122	539 787
	02 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		1 271 525	578 830	211 721

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	01 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)		1 388 027	541 413	405 539
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 122 712	2 498 986	2 699 423
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	16 802	6 584	5 007
	прочие материалы (10.04)		2	2	-
	товары для продажи (сч.41)		339	339	593
	жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч. 43)		16 461	6 243	4 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 476 419	1 591 748	1 387 204
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Россинский")		0	2 489	2 292
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 литеры Заполярная)		1 202 518	1 338 480	1 170 915
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (Есенина, Селезнева, сч.76.09)		0	2 498	3 401
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)		2 334	3 327	3 558
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч. 76.01)		0	6 367	885
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)		11 456	1 053	1 532
	расчеты с покупателями/заказчиками (сч. 62.01)		4 472	4 699	453
	дебиторская задолженность постащиков/подрядчиков (сч. 60.02)		255 639	232 835	204 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	375	375	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 670	40 961	7 096
	касса предприятия		84	89	98
	общехозяйственная деятельность по р/счету		10 332	32 226	191
	денежные средства по целевому финансированию (ЖК "Россинский")		0	-	76
	денежные средства по целевому финансированию (ул. Заполярная, 39, ЖК "Славянка")		23 254	8 646	6 731

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	649	226	756
	расходы будущих периодов		649	226	756
	Итого по разделу II	1200	1 528 036	1 639 894	1 400 063
	БАЛАНС	1600	6 650 748	4 138 880	4 099 486
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 030	132 270	124 117
	Итого по разделу III	1300	149 040	132 280	124 127
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	88 000	88 000	89 498
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1450	2 704 078	2 058 032	1 269 684
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)		481 006	491 091	193 639
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)		634 946	323 831	139 174
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)		375 448	281 374	160 553
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 5)		0	-	200 294
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)		0	660 621	246 780
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)		1 212 678	301 115	329 244
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,3,5,7,8,9,10)		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 792 078	2 146 032	1 359 182
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9 578	4 290	2 941

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	2 606 329	1 264 217	1 381 976
	расчеты с прочими кредиторами (76.05)		5 667	11 131	-
	авансы, полученные от покупателей (вознаграждение застройщика)		636 660	406 207	-
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)		0	805	5 112
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.02, 76.06)		0	147	2 570
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч. 76.01)		3 004	8 056	484
	расчеты с бюджетом		693	1 865	2 267
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков		1 960 305	836 006	1 371 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 093 723	592 061	1 231 260
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)		1 093 723	-	629 052
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 3,5)		0	592 061	602 208
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1, 4)		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 709 630	1 860 568	2 616 177
	БАЛАНС	1700	6 650 748	4 138 880	4 099 486

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	134 136	44 858
	Себестоимость продаж	2120	(91 722)	(37 203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 414	7 655
	Коммерческие расходы	2210	(1 543)	(639)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 871	7 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	788	78
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	7 536	14 102
	Прочие расходы	2350	(28 179)	(10 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 016	10 304
	Налог на прибыль[5]	2410	(4 256)	(2 079)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 256)	(2 079)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(72)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 760	8 153
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	16 760	8 153

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	124 117	124 127
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 153	8 153
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 153	8 153
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	132 270	132 280
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	16 760	16 760
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 760	16 760
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	149 030	149 040

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	124 127	8 153	0	132 280
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	124 127	8 153	0	132 280
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	124 117	8 153	0	132 270
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	124 117	8 153	0	132 270
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	149 040	132 280	124 127

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 334 949	1 874 149
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	368 251	433 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков на строительство инвестиционных объектов (по Закону №214-ФЗ)		1 957 391	1 435 516
прочие поступления	4119	9 307	5 618
Платежи - всего	4120	(2 331 442)	(1 822 238)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 245 551)	(1 728 327)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 343)	(27 605)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 141)	(1 745)
иные налоги и сборы		(7 417)	(8 940)
возврат денежных средств дольщикам при расторжении договора долевого участия в строительстве		(6 751)	(14 400)
прочие платежи	4129	(42 239)	(41 221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 507	51 911
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(375)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(375)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(375)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	78
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	78
Платежи - всего	4320	(10 798)	(17 749)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 798)	(17 749)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 798)	(17 671)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 291)	33 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 961	7 096
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 670	40 961
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).