

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708772293_2023_000_20240506_02a166f2-deac-4ec8-9887-15b68f232228
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ ТОРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7708772293
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл., Одинцово г., Маковского ул., дом 26, строение 1, этаж 2, офис 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	15	24	33
	Нематериальные активы в организации		15	24	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 694	45 362	351 021
	Права пользования активами		2 016	1 863	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	320 096
	Оборудование к установке		0	-	3 579
	Основные средства в организации		47 678	43 498	27 346
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 944	51 733	29 197
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		49 944	51 733	29 197
	Финансовые вложения	1170	76 831	85 681	-
	Предоставленные займы		76 831	85 681	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 535	31 659	17 924
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	235 019	214 459	398 175
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 009 787	599 188	72 340
	Прочее		0	-	4 313
	Объекты строительства		909 806	471 098	-
	Товары		224	224	21 135
	Материалы		99 757	127 866	46 891

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 265	28 854	5 264
	Дебиторская задолженность	1230	1 539 830	769 916	296 634
	Расчеты по договорам цессии		208 630	208 630	208 630
	Расчеты с дольщиками по средствам финансирования строительства		1 251 409	467 197	23 267
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 324	25 139	33 752
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		614	614	614
	Расчеты по налогам и сборам		0	13 229	13 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 983	16 200	7 091
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 870	38 907	9 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	122 197
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	2 649	4 229
	Расчетные счета		9	2 649	4 229
	Прочие оборотные активы	1260	51 248	66 710	109 688
	Прочее		1 565	-	-
	Прочие выданные авансы		25	33	578
	Авансы, выданные на приобретение запасов		49 604	66 296	108 392
	Расходы будущих периодов		54	380	718
	Итого по разделу II	1200	2 667 139	1 467 317	610 352
	БАЛАНС	1600	2 902 158	1 681 776	1 008 527
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	784	784	784
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383 410	444 282	468 861
	Итого по разделу III	1300	384 194	445 066	469 645
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 023 514	579 235	224 402
	Долгосрочные кредиты		1 023 514	579 235	224 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 570	38 046	29 376
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 103	1 682	-
	Итого по разделу IV	1400	1 076 187	618 963	253 778
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	89 602	36 318	669
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		89 602	36 318	669
	Кредиторская задолженность	1520	1 351 415	580 534	283 696
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 248 956	464 743	16 077
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 339	4 072	4 687
	Расчеты с персоналом по оплате труда		224	313	288
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		107	179	128
	Расчеты по налогам и сборам		3 646	2 452	1 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 058	37 220	127 596
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 085	71 555	133 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	760	895	739
	Резервы предстоящих расходов прочие		760	895	739
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 441 777	617 747	285 104

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 902 158	1 681 776	1 008 527

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	14 523	102 077
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(34 548)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 523	67 529
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(114 175)	(103 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 652)	(36 397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 895	14 974
	Проценты к уплате	2330	(372)	(532)
	Прочие доходы	2340	47 022	122 297
	Прочие расходы	2350	(34 117)	(129 743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 224)	(29 401)
	Налог на прибыль ⁵	2410	14 354	5 065
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	14 352	5 065
	Прочее	2460	(2)	(243)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 872)	(24 579)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(60 872)	(24 579)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	784	(-)	-	-	468 861	469 645
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(24 579)	(24 579)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(24 579)	(24 579)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	784	(-)	-	-	444 282	445 066
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(60 872)	(60 872)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(60 872)	(60 872)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	784	(-)	-	-	383 410	384 194
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	469 646	(24 579)	(1)	445 066
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	469 646	(24 579)	(1)	445 066
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	468 861	(24 579)	0	444 282
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	468 861	(24 579)	0	444 282
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 633 150	909 809	469 645	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	50 657	145 229
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34 129	144 059
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 528	1 170
Платежи - всего	4120	(506 476)	(556 009)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(450 874)	(447 317)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 775)	(13 067)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 636)	(4 924)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(140)
прочие платежи	4129	(43 191)	(90 561)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(455 819)	(410 780)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 900	70 627
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 850	52 776
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50	17 851
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(16 260)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(16 260)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 900	54 367
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	444 279	354 833
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	444 279	354 833
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	444 279	354 833
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 640)	(1 580)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 649	4 229

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9	2 649
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).