

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705998292_2023_000_20240502_c0a9e3ff-c4e9-407e-b9e1-7fff4a775ced
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МГТС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7705998292
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	643,127030,77,,,Новослободская ул,29,стр. 2,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО «Эйч Эл Би Внешаудит»
ИНН	7706118254
ОГРН/ОГРНИП	1027739314448

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3	Основные средства	1150	464 935	96 895	69 637
3	Активы в форме права пользования		464 935	96 895	69 637
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	994 805	690 825	741 385
5	Финансовые вложения	1170	99	4 261 519	99
6	Отложенные налоговые активы	1180	2 701	3 996	4 627
7	Прочие внеоборотные активы	1190	97 768	629 268	87 508
	Итого по разделу I	1100	1 560 308	5 682 503	903 256
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 650	3 379	3 404
8	Дебиторская задолженность	1230	1 045 612	44 278	118 721
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 931 420	-	4 225 320
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 560	2 904	574
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 005 242	50 561	4 348 019
	БАЛАНС	1600	6 565 550	5 733 064	5 251 275

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 983 945	5 566 207	5 112 605
	Итого по разделу III	1300	5 984 995	5 567 257	5 113 655
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3	Прочие обязательства	1450	311 404	100 384	73 952
3	Обязательство по аренде		311 404	100 384	73 952
	Итого по разделу IV	1400	311 404	100 384	73 952
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
11	Кредиторская задолженность	1520	91 792	63 430	63 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3	Прочие обязательства	1550	177 359	1 993	530
3	Обязательство по аренде		177 359	1 993	530
	Итого по разделу V	1500	269 151	65 423	63 668
	БАЛАНС	1700	6 565 550	5 733 064	5 251 275

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	466 460	225 569
13	Себестоимость продаж	2120	(64 951)	(43 612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	401 509	181 957
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
13	Управленческие расходы	2220	(261 663)	(53 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 846	128 105
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14	Проценты к получению	2320	429 662	466 072
3	Проценты к уплате	2330	(49 152)	(24 112)
	Проценты к уплате по договорам аренды		(49 152)	(24 112)
15	Прочие доходы	2340	4 816	24 266
16	Прочие расходы	2350	(326)	(15 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	524 846	579 105
6	Налог на прибыль ⁵	2410	(107 010)	(125 503)
6	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(105 715)	(124 663)
6	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 295)	(840)
	Прочее	2460	(98)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	417 738	453 602
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	417 738	453 602
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	418	454
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	418	454

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	-	50	5 112 605	5 113 655
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	453 602	453 602
в том числе:	3211	X	X	X	X	453 602	453 602
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	-	50	5 566 207	5 567 257
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	417 738	417 738
в том числе:	3311	X	X	X	X	417 738	417 738
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	-	50	5 983 945	5 984 995

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	5 984 995	5 567 257	5 113 655	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	526 659	235 533
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 708	1 471
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	524 951	233 896
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	166
Платежи - всего	4120	(316 131)	(248 199)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 422)	(59 101)
в связи с оплатой труда работников	4122	(185)	(231)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 614)	(11 600)
налог на прибыль организаций	4124	(86 415)	(140 305)
прочие платежи	4129	(107 495)	(36 962)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	210 528	(12 666)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	581 704	67 268
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 962	58 129
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	569 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 742	9 139
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(570 718)	(43 850)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(323 418)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(8 300)	(7 750)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(239 000)	(36 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 986	23 418
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(207 858)	(8 422)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(207 858)	(8 422)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(207 858)	(8 422)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13 656	2 330
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 904	574

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 560	2 904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).