

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705998292_2019_000_20240502_9176191f-1a05-4636-a0e8-3685159d6608
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МГТС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7705998292
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	643,119017,77,,,Ордынка Б. ул,25,стр.1,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739314448
ИНН	АО «Эйч Эл Би Внешаудит»
ОГРН/ОГРНИП	7706118254

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	31 323	42 795	-
4	Активы в форме права пользования		31 323	42 795	-
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	775 976	894 529	921 095
6	Финансовые вложения	1170	99	2 996 069	6 300 099
7	Отложенные налоговые активы	1180	30 069	43 389	1 570
8	Прочие внеоборотные активы	1190	2 907 866	2 581 571	166 141
	Итого по разделу I	1100	3 745 333	6 558 353	7 388 905
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 561	2 091	1 763
9	Дебиторская задолженность	1230	216 362	205 792	4 310 893
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	476 810	-	1 949 380
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 041	15 951	58 700
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	722 774	223 834	6 320 736
	БАЛАНС	1600	4 468 107	6 782 187	13 709 641

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 405 643	6 705 391	13 678 636
	Итого по разделу III	1300	4 406 693	6 706 441	13 679 686
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4	Прочие обязательства	1450	30 747	40 732	-
4	Обязательство по аренде		30 747	40 732	-
	Итого по разделу IV	1400	30 747	40 732	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
12,4	Кредиторская задолженность	1520	30 667	35 014	29 955
4	Обязательство по аренде		3 113	3 635	-
12	Кредиторская задолженность		27 554	31 379	29 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 667	35 014	29 955
	БАЛАНС	1700	4 468 107	6 782 187	13 709 641

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	227 586	238 609
14	Себестоимость продаж	2120	(67 918)	(84 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 668	153 884
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
14	Управленческие расходы	2220	(60 338)	(22 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 330	131 687
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	444 342	767 608
4	Проценты к уплате	2330	(3 033)	(3 748)
16	Прочие доходы	2340	5 333	3 453
17	Прочие расходы	2350	(19 449)	(232 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	526 523	666 130
	Налог на прибыль ⁵	2410	(126 271)	(139 375)
7	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(112 950)	(181 194)
7	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(13 321)	41 819
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	400 252	526 755
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	400 252	526 755

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
18	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	400	527
18	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	400	527

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
7	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	20 966	(6 149)
7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	463	(1 358)
7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(13 784)	43 177

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 000	(-)	-	50	13 678 636	13 679 686
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	526 755	526 755
в том числе:	3211	X	X	X	X	526 755	526 755
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 500 000)	(7 500 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(7 500 000)	(7 500 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 000	(-)	-	50	6 705 391	6 706 441
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	400 252	400 252
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	400 252	400 252
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 700 000)	(2 700 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 700 000)	(2 700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 000	(-)	-	50	4 405 643	4 406 693

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	13 679 686	700 812	(7 500 000)	6 880 498
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(174 057)	0	(174 057)
после корректировок	3500	13 679 686	526 755	(7 500 000)	6 706 441
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 678 636	700 812	(7 500 000)	6 879 448
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(174 057)	0	(174 057)
после корректировок	3501	13 678 636	526 755	(7 500 000)	6 705 391
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	4 406 693	6 706 441	13 679 686	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	265 149	216 674
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 285	1 438
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	263 864	213 631
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	1 605
Платежи - всего	4120	(262 862)	(252 097)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(70 839)	(39 802)
в связи с оплатой труда работников	4122	(160)	(177)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 033)	(3 748)
налог на прибыль организаций	4124	(122 815)	(152 606)
выплата прочих налогов и сборов		(56 815)	(40 057)
прочие платежи	4129	(9 200)	(15 707)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 287	(35 423)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 712 807	9 154 355
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	3 922	1 654 348
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 515 239	6 911 680
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	193 646	588 327
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(1 658 270)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(3 922)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 654 348)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 712 807	7 496 085
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 703 004)	(7 503 411)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 700 000)	(7 500 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Погашение задолженности по аренде		(3 004)	(3 411)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 703 004)	(7 503 411)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 090	(42 749)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 951	58 700
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 041	15 951
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).