

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705998292_2022_000_20240605_03696cf4-1b55-4970-b396-86de9cc9dbfb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МГТС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7705998292
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	643,127030,77,,Новослободская ул,29,стр.2 пом.1,комната 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	96 895	69 637	121 309
4	Активы в форме права пользования		96 895	69 637	121 309
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	690 825	741 385	757 229
6	Финансовые вложения	1170	4 261 519	99	667 909
7	Отложенные налоговые активы	1180	3 996	4 627	22 782
8	Прочие внеоборотные активы	1190	629 268	87 508	131 046
	Итого по разделу I	1100	5 682 503	903 256	1 700 275
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 379	3 404	1 839
9	Дебиторская задолженность	1230	44 278	118 721	3 153 845
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 225 320	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 904	574	12 714
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 561	4 348 019	3 168 398
	БАЛАНС	1600	5 733 064	5 251 275	4 868 673

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
19	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 566 207	5 112 605	4 704 538
	Итого по разделу III	1300	5 567 257	5 113 655	4 705 588
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4	Прочие обязательства	1450	100 384	73 952	121 246
4	Обязательства по аренде		100 384	73 952	121 246
	Итого по разделу IV	1400	100 384	73 952	121 246
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
12	Кредиторская задолженность	1520	63 430	63 138	37 493
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
4	Прочие обязательства	1550	1 993	530	4 346
4	Обязательства по аренде		1 993	530	4 346
	Итого по разделу V	1500	65 423	63 668	41 839
	БАЛАНС	1700	5 733 064	5 251 275	4 868 673

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	225 569	238 482
14	Себестоимость продаж	2120	(43 612)	(72 830)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 957	165 652
14	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
14	Управленческие расходы	2220	(53 852)	(46 756)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 105	118 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	466 072	363 170
4	Проценты к уплате	2330	(24 112)	(5 492)
	Проценты к уплате по договорам аренды		(24 112)	(5 492)
16	Прочие доходы	2340	24 266	43 321
17	Прочие расходы	2350	(15 226)	(7 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	579 105	512 697
7	Налог на прибыль ⁵	2410	(125 503)	(104 630)
7	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(124 663)	(86 475)
7	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(840)	(18 155)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	453 602	408 067
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	453 602	408 067
СПРАВОЧНО				
18	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	454	408
18	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	454	408

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	-	50	4 704 538	4 705 588
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	408 067	408 067
в том числе:	3211	X	X	X	X	408 067	408 067
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	50	5 112 605	5 113 655
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	453 602	453 602
в том числе:	3311	X	X	X	X	453 602	453 602
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	50	5 566 207	5 567 257

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 710 038	405 667	0	5 115 705
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(4 450)	2 400	0	(2 050)
после корректировок	3500	4 705 588	408 067	0	5 113 655
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 708 988	405 667	0	5 114 655
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(4 450)	2 400	0	(2 050)
после корректировок	3501	4 704 538	408 067	0	5 112 605
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	5 567 257	5 113 655	4 705 588

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	235 533	348 280
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 471	1 393
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	233 896	295 929
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	166	50 958
Платежи - всего	4120	(248 199)	(177 836)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59 101)	(42 672)
в связи с оплатой труда работников	4122	(231)	(195)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 600)	(5 492)
налог на прибыль организаций	4124	(140 305)	(92 840)
прочие платежи	4129	(36 962)	(36 637)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 666)	170 444
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	67 268	3 381 470
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58 129	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	2 752 110
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 139	629 360
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(43 850)	(3 562 807)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2 897)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(7 750)	(2 400)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(36 100)	(3 557 510)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 418	(181 337)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 422)	(1 247)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(8 422)	(1 247)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 422)	(1 247)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 330	(12 140)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	574	12 714

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 904	574
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).