

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1650239510_2020_000_20240511_da37b38b-408d-42c9-b1a2-6ce03b2fde11
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	1650239510
КПП	165001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Чулман пр-кт, д. № 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторско-консалтинговая компания "Кроу Аудэкс"
ИНН	1655301258
ОГРН/ОГРНИП	1141690066561

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
П-1	Нематериальные активы	1110	19	25	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П-2	Основные средства	1150	10 716	11 104	12 603
П-2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 881	25 237	25 594
	Финансовые вложения	1170	30	5 020	20
	Отложенные налоговые активы	1180	6 659	8 199	5 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 021 893	1 203 197	403 187
П-8	РБП программное обеспечение		385	578	722
П-2	Незавершенное строительство		1 021 509	1 202 619	393 606
	Итого по разделу I	1100	1 064 198	1 252 782	447 004
II. Оборотные активы					
П-4	Запасы	1210	48 580	25 643	127 653
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	5
П-5	Дебиторская задолженность	1230	777 014	1 473 623	118 368
	Задолженность по договорам долевого участия		677 704	1 352 337	17 008
П-8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	222 313	92 313	30 000
П-8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 294	67 315	30 436
П-8	Прочие оборотные активы	1260	57	59	13 099
	Итого по разделу II	1200	1 201 258	1 658 953	319 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	2 265 456	2 911 735	766 565
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(26 390)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П-8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 318	215 482	318 072
	Итого по разделу III	1300	623 318	365 482	371 682
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П-8	Прочие обязательства	1450	527 533	1 413 380	97 197
	Целевое финансирование		527 533	1 413 380	-
	Кредиторская задолженность		0	-	97 197
	Итого по разделу IV	1400	527 533	1 413 380	97 197
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
П-6	Кредиторская задолженность	1520	32 151	101 317	126 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П-7	Оценочные обязательства	1540	6 472	5 860	6 294
П-8	Прочие обязательства	1550	1 075 982	1 025 696	165 022
	Целевое финансирование		1 075 982	1 025 696	165 022
	Итого по разделу V	1500	1 114 605	1 132 873	297 686
	БАЛАНС	1700	2 265 456	2 911 735	766 565

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	486 092	148 820
	Технадзор		66 603	58 466
	Реализация офисов		20 415	-
	Реализация квартир		63 837	13 159
	Экономия по объектам		331 639	-
	Себестоимость продаж	2120	(57 445)	(88 328)
	Реализация офисов		(13 366)	(-)
	Реализация квартир		(43 613)	(8 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 647	60 492
	Коммерческие расходы	2210	(10 626)	(8 863)
	Управленческие расходы	2220	(70 224)	(41 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	347 797	10 105
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 428	5 278
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	949	30 014
	Прочие расходы	2350	(8 923)	(65 157)
	Взнос в компенсационный фонд по договорам долевого участия		(5 878)	(26 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	343 251	(19 760)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(68 913)	2 630
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(67 373)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 540)	2 630
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	274 338	(17 130)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	274 338	(17 130)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 439 076	165 022
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	629 987	2 274 054
	Всего поступило средств	6200	629 987	2 274 054
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 465 548)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 465 548)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(1 465 548)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 603 515	2 439 076

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	(26 390)	-	-	318 072	371 682
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	70 000	26 390	-	-	-	96 390
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		70 000	-	-	-	-	70 000
внесение дополнительного вклада в уставный капитал		0	26 390	-	-	-	26 390
реализация собственной доли новому участнику	3220	(0)	-	(-)	(-)	(102 590)	(102 590)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(17 130)	(17 130)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций							
уменьшение количества акций							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(85 460)	(85 460)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	(-)	-	-	215 482	365 482
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	274 338	274 338
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	274 338	274 338
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(16 503)	(16 503)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(16 503)	(16 503)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	(-)	-	-	473 318	623 318

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	623 318	365 482	371 682	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 409 385	970 922
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	89 344	19 818
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвестора на строительство объекта		1 304 620	938 725
прочие поступления	4119	15 421	12 379
Платежи - всего	4120	(1 209 626)	(873 536)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(920 431)	(653 075)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 905)	(30 939)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(32 410)	(5 948)
прочие платежи	4129	(204 880)	(183 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	199 759	97 386
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	246 726	553 766
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 068
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	246 000	550 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	726	2 698

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(350 260)	(636 313)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(350 250)	(636 313)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(103 534)	(82 547)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	26 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	26 390
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 246)	(4 350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 516)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 730)	(4 350)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 246)	22 040
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	85 979	36 879
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67 315	30 436

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	153 294	67 315
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).