

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024107859_2022_000_20240504_91ad3bbc-b5da-473f-9c82-ee54ad95baf5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВУД - МЕНЕДЖМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	5024107859
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	143441, Московская обл, п/о Путилково, ул 69 Км МКАД, 17, Пом336 Этаж 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРАВОВЕСТ Аудит"
ИНН	7714608510
ОГРН/ОГРНИП	1057747460858

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	2 600 922	2 353 768	527 370
2.1.	Права пользования активами		1 510 754	1 543 823	-
2.1.	Строительство объектов Общественный туалет на 2 этаже в арендованном здании		0	2 660	827
2.1.	Строительство объектов Многофункц.торг.-выстав. компл. с объект. оздоровит. назнач,гостин. и дорожн. серв и верт.площад (Общ)		1 055 393	805 899	524 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	682 915	842 914	1 042 914
3.1.	Займ выданный		682 915	842 914	1 042 914
	Отложенные налоговые активы	1180	1 248 521	1 194 906	9 054
	Корректировки переходных операций		0	1 192 546	-
5.1.	Прочие внеоборотные активы	1190	92 994	601 982	325 729
5.1.	Проче внеоборотные активы		67	3	4
5.1.	Авансы поставщикам и подрядчикам при строительстве основных средств		92 927	601 979	325 725
	Итого по разделу I	1100	4 625 352	4 993 570	1 905 067

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 119	33 888	508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 977	120 925	89 233
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	474 956	439 001	374 763
5.1.	Расходы будущих периодов (ДМС)		9	10	18
5.1.	Проценты по договору займа (долгосрочная задолженность)		340 027	300 819	256 646
5.1.	Прочие расчеты с контрагентами		117 573	119 780	63 064
5.1.	Авансы по налогам и взносам		597	10 143	-
5.1.	Задолженность покупателей		8 549	7 194	39 252
5.1.	Авансы поставщикам		8 201	1 055	716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 209	284 713	737 518
ОДДС	Овернайт		62 361	125 877	510 688
ОДДС	Денежные средства на расчетных счетах		142 848	158 836	226 829
	Прочие оборотные активы	1260	32	96	152
	Итого по разделу II	1200	818 292	878 623	1 202 174
	БАЛАНС	1600	5 443 644	5 872 194	3 107 241
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ф.3.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 612 610	2 612 610	2 612 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(306 952)	52 542	39 782
ф.3.	Корректировки переходных операций		0	(115)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	2 305 658	2 665 152	2 652 392
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	378 643	374 315	369 987
5.3.	% начисленные к уплате		341 006	336 678	332 350
5.3.	Займ полученный		37 637	37 637	37 637
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 161 629	1 192 651	138
	Корректировки переходных операций		0	1 192 517	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.7п	Прочие обязательства	1450	1 535 459	1 540 575	-
п.7п	Арендные обязательства по сроку платежа более 12 месяцев		1 535 459	1 540 575	-
	Итого по разделу IV	1400	3 075 731	3 107 540	370 124
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	50 210	91 597	82 507
5.3.	Задолженность по оплате труда		7 661	-	-
5.3.	Задолженность по налогам и взносам		1 236	-	-
5.3.	Авансы покупателей		22 097	24 898	23 511
5.3.	Задолженность поставщикам		19 216	66 699	58 995
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 930	4 656	2 218
п.7п	Прочие обязательства	1550	5 116	3 248	-
п.7п	Арендные обязательства по сроку платежа менее 12 месяцев		5 116	3 248	-
	Итого по разделу V	1500	62 256	99 502	84 725
	БАЛАНС	1700	5 443 644	5 872 194	3 107 241

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	264 650	277 025
	Сдача в субаренду помещений		261 315	272 304
	Себестоимость продаж	2120	(98 198)	(243 045)
	Сдача в субаренду помещений		(81 001)	(232 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	166 452	33 980
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(59 477)	(36 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 975	(2 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 510	53 588
	Проценты к уплате	2330	(120 500)	(4 328)
	Прочие доходы	2340	220 089	33 815
	Прочие расходы	2350	(682 115)	(56 574)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(434 041)	24 417
	Налог на прибыль ⁵	2410	74 547	(11 666)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 091)	(4 976)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	84 637	(6 690)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(359 494)	12 751
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	9
	Корректировка переходных операций		0	(115)
	Корректировка налога на прибыль 2021 г.		0	124

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(359 494)	12 760
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 612 610	(-)	-	-	39 782	2 652 392
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 875	12 875
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 751	12 751
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка налога на прибыль 2021 г.		0	-	-	-	124	124
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(115)	(115)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировки переходных операций		0	-	-	-	(115)	(115)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 612 610	(-)	-	-	52 542	2 665 152
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(359 494)	(359 494)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(359 494)	(359 494)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 612 610	(-)	-	-	(306 952)	2 305 658

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 650 755	12 751	0	2 663 506
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(115)	0	(115)
исправлением ошибок	3420	1 637	124	0	1 761
после корректировок	3500	2 652 392	12 760	0	2 665 152
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	38 145	12 751	0	50 896
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(115)	0	(115)
исправлением ошибок	3421	1 637	124	0	1 761
после корректировок	3501	39 782	12 760	0	52 542
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 305 658	2 665 152	2 652 392	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	271 368	314 250
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 645	11 315
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	252 524	293 977
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 199	8 958
Платежи - всего	4120	(290 592)	(398 369)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(209 150)	(262 942)
в связи с оплатой труда работников	4122	(59 692)	(39 123)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(674)	(-)
прочие платежи	4129	(21 076)	(96 304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 224)	(84 119)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	160 000	200 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	160 000	200 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(212 370)	(572 810)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(212 370)	(572 410)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 370)	(372 810)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(71 594)	(456 929)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	284 713	737 518

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205 209	284 713
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(7 910)	4 124

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).