

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704815860_2020_000_20240605_e39dfb2e-7e15-4d97-ae1a-3631d7c53fdd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ПРОПЕРТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7704815860
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, Смоленская пл, дом № 3 этаж 9, оф. 9021
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	0	1 517	2 444
	в собственности организации		0	1 517	2 444
2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	50 056	53 620
	Оборудование для обслуживания контейнеров		0	2 020	-
	морские контейнеры		0	48 036	53 620
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	104	104
5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	99	849
	Неисключительные права на программное обеспечение(св. 12 мес.)		0	99	-
	расходы до начала деятельности свыше 12 мес.		0	-	849
	Итого по разделу I	1100	0	51 776	57 017
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 077	29 823	51 879
	Расчеты по Краткосрочным беспроцентным займам		3 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 012	7 699	6 606
	Расчеты с Покупателями		0	22 008	45 063
	Расчеты с Поставщиками и подрядчиками		65	80	145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
13.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317	6 064	2 713
	Краткосрочный депозит		0	4 500	-
13.3	Расчетный счет		317	1 564	2 709
	Прочие оборотные активы	1260	25	-	-
	Неисключительные права на программное обеспечение(св. 12 мес.)		25	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 445	35 887	54 592
	БАЛАНС	1600	7 445	87 663	111 609
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	220	220	220
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 215	29 109	6 568
	Итого по разделу III	1300	7 445	29 339	6 798
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
12.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	3 114	612
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	3 114	612
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	58 257
	Краткосрочный займ		0	-	58 257
5.3	Кредиторская задолженность	1520	0	54 708	45 493
	Перед персоналом организации		0	-	34
	Перед бюджетом по налогам и сборам		0	-	1 947
	Перед Покупателями и Заказчиками		0	-	13 631
	Перед Поставщиками и Подрядчиками		0	54 708	29 881
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	0	503	449
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	0	55 210	104 199
	БАЛАНС	1700	7 445	87 663	111 609

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
10	Выручка ⁴	2110	91 043	489 108
	Инженерно-техническое сопровождение объекта		0	1 213
	Сдача имущества в аренду		91 043	487 895
	Себестоимость продаж	2120	(92 910)	(439 354)
	Инженерно-техническое сопровождение объекта		(0)	(1 113)
	Сдача имущества в аренду		(92 910)	(438 241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 867)	49 754
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 022)	(11 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 889)	38 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	30
	Проценты к получению		73	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 338)
10.2	Прочие доходы	2340	35 622	-
	Продажа имущества		34 105	-
	Прочие доходы		79	-
	Курсовая разница		1 438	-
11.1	Прочие расходы	2350	(50 211)	(7 951)
	Расходы по прекращению деятельности		(344)	(-)
	Прочие расходы		(18)	(-)
	Продажа имущества		(48 832)	(-)
	Услуги банка		(102)	(785)
	Курсовая разница		(0)	(5 227)
	Расходы, связанные с покупкой (продажей валюты)		(915)	(1 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 405)	29 426

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
12	Налог на прибыль ⁵	2410	510	(5 886)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 500)	(3 384)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 010	(2 502)
	Прочее	2460	0	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 895)	23 541
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(17 895)	23 541
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	220	-	6 568	6 798
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	23 541	23 541
в том числе:	3211	X	X	X	X	23 541	23 541
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 000)	(1 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 000)	(1 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	220	-	29 109	29 339
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(21 895)	(21 895)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 895)	(17 895)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 000)	(4 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	220	-	7 215	7 445

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	7 445	29 339	6 798	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	110 038	502 221
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	109 837	490 716
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат обеспечительного платежа,		0	-
НДС свернуто от поступлений и платежей		0	11 273
% по депозиту		73	30
Неустойка, связанная с нарушением хозяйственного договора		79	-
Продажа краткосрочных активов в рамках прекращения деятельности		25	-
прочие поступления	4119	24	202
Платежи - всего	4120	(145 873)	(436 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(134 332)	(407 282)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 213)	(16 429)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 596)
налог на прибыль организаций	4124	(904)	(10 886)
Предоставление беспроцентного займа участнику		(3 000)	-
НДС свернуто от поступлений и платежей		(3 320)	-
прочие платежи	4129	(104)	(600)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 835)	65 428
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 080	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Продажа краткосрочных активов в рамках прекращения деятельности		34 080	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 781)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 781)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	34 080	(1 781)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 000)	(59 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 000)	(1 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(58 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 000)	(59 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 755)	4 647
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 064	2 713
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	317	6 064
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8	(1 296)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).