

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5017095271_2023_000_20240504_40cd7ed6-269b-4d04-b85a-889cbab5a831
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОРАЙОН "КАНТРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5017095271
КПП	501701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д, Героя Советского Союза Конюхова С.С. (ЖК, дом № 16, помещение 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	936 261	1 605 682	1 675 163
	Основные средства в эксплуатации		326 787	365 421	405 163
	Земельный участок		609 474	1 240 261	1 270 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	54 177
	Материальные ценности в организации		0	-	54 177
	Финансовые вложения	1170	13 307	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	372 888	371 477	355 570
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 322 456	1 977 159	2 084 910
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	172 968	73 274	96 089
	Переданные объекты недвижимости		159 633	59 940	-
	Материалы		0	-	-
	Незавершенное строительство		13 334	13 334	13 334
	Готовая продукция		0	-	82 755
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	977

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	25 926	40 036	29 502
	Прочая дебиторская задолженность		0	94	34
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		409	160	208
	Расчеты с подотчетными лицами		0	6	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		41	41	41
	Расчеты по налогам и сборам		548	5 240	3 299
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 091	1 628	2 285
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 837	32 867	23 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 715	33 423	32 131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 501	63 048	474 835
	Расчетные счета		84 501	63 048	474 835
	Прочие оборотные активы	1260	0	10 528	2
	НДС начисленный по отгрузке		0	10 517	-
	Расходы будущих периодов		0	11	2
	Итого по разделу II	1200	318 112	220 311	633 536
	БАЛАНС	1600	1 640 568	2 197 470	2 718 446
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 953	10 953	10 953
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 642 717)	(1 142 773)	(1 109 892)
	прибыль/убыток подлежащие распределению		(2 172 456)	(1 672 512)	(1 639 560)
	Нераспределенная прибыль		529 739	529 739	529 739
	Итого по разделу III	1300	(1 631 764)	(1 131 820)	(1 098 939)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	10 416	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 139 088	3 160 058	3 737 195
	Проценты по долгосрочным авансам полученным		2 645 723	2 645 723	2 575 041
	Долгосрочные авансы полученные		493 365	514 335	1 162 154
	Итого по разделу IV	1400	3 139 115	3 170 474	3 737 207
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 953	158 587	79 777
	Прочая кредиторская задолженность		13	-	281
	Авансы полученные от покупателей по договорам купли-продажи квартир		0	17	44 499
	Расчеты по долевого строительству в рамках 214 ФЗ		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		14 475	15 078	7 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками		97 510	105 760	505
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 955	37 732	26 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	264	229	401
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		264	229	401
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 217	158 816	80 178

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 640 568	2 197 470	2 718 446

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	19 525	272 066
	Себестоимость продаж	2120	(60 922)	(209 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41 397)	62 498
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 546)	(4 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 943)	57 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 313	1 292
	Проценты к уплате	2330	(0)	(70 682)
	Прочие доходы	2340	94 752	503
	Прочие расходы	2350	(552 206)	(24 277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(500 084)	(35 391)
	Налог на прибыль ⁵	2410	140	2 510
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 660)	(2 995)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	11 800	5 504
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(499 944)	(32 881)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(499 944)	(32 881)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 953	(-)	-	-	(1 109 892)	(1 098 939)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(32 881)	(32 881)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(32 881)	(32 881)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 953	(-)	-	-	(1 142 773)	(1 131 820)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(499 944)	(499 944)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(499 944)	(499 944)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 953	(-)	-	-	(1 642 717)	(1 631 764)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 098 939)	(32 881)	0	(1 131 820)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 098 939)	(32 881)	0	(1 131 820)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 109 892)	(32 881)	0	(1 142 773)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 109 892)	(32 881)	0	(1 142 773)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(1 631 764)	(1 131 820)	(1 098 939)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 965	240 656
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 967	206 075
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 998	22 569
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС свернуто		0	12 012
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(79 725)	(747 126)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(33 090)	(61 141)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 785)	(4 133)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(4 936)
НДС свернуто		(14 523)	-
Возврат авансов, полученных по договорам купли-продажи будущей недвижимой вещи		(20 970)	(647 819)
Прочие налоги		(8 504)	(27 513)
прочие платежи	4129	(853)	(1 584)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 760)	(506 470)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	97 513	94 683
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	97 500	94 683
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 300)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 300)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	84 213	94 683
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 453	(411 787)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 048	474 835
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84 501	63 048
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).