Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5017095271_2020_000_20240504_6207ba08-6bc2-4d3c-8cd0-a8d5e7c506ff
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОРАЙОН "КАНТРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5017095271
КПП	501701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д, Героя Советского Союза Конюхова С.С. (ЖК, д. № 1б, д.пом. 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5017095271 **Форма по КНД 0710099**

КПП 501701001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 706 361	1 733 006	1 769 198
	Основные средства в эксплуатации		436 361	463 006	499 198
	Земельный участок		1 270 000	1 270 000	1 270 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 330	58 482	60 635
	Материальные ценности в организации		56 330	58 482	60 635
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	425 911	461 973	465 740
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 188 602	2 253 461	2 295 573
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	752 330	1 819 145	2 733 478
	Материалы		56	563	-
	Незавершенное строительство		13 334	25 494	25 494
	Готовая продукция		738 940	1 793 088	2 707 984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 258	49 138	65 193

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	84 943	137 523	131 243
	Долгосрочные авансы, выданные под выполнение СМР		0	-	-
	Прочая дебиторская задолженность		45	30	450
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		95	22 212	22 156
	Расчеты с подотчетными лицами		5	3	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	2	20
	Расчеты по налогам и сборам		31	29	45
	Расчеты с покупателями и заказчиками		58 606	75 943	67 526
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 143	39 304	41 043
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206 439	-	300
	Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		180 000	-	-
	Предоставленные займы		26 439	-	300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 204 445	324 074	162 845
	Валютные счета		0	-	-
	Расчетные счета		0	324 074	162 845
	Прочие оборотные активы	1260	7	6	2
	Расходы будущих периодов прочие		7	6	2
	Итого по разделу II	1200	2 250 422	2 329 886	3 093 061
	БАЛАНС	1600	4 439 024	4 583 347	5 388 634
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 953	10 953	10 953
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 671 341)	(1 885 466)	(1 888 990)
	прибыль/убыток подлежащие распределению		(2 201 080)	(2 415 205)	(2 418 730)
	Нераспределенная прибыль		529 739	529 739	529 739
	Итого по разделу III	1300	(1 660 388)	(1 874 513)	(1 878 037)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	26	29
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 984 451	6 406 332	7 189 345
	Проценты по коммерческому займу		3 211 706	2 917 087	2 585 190
	Долгосрочные авансы полученные		2 772 745	3 489 245	4 604 155
	Итого по разделу IV	1400	5 984 485	6 406 358	7 189 374
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 783	51 367	76 879
	Прочая кредиторская задолженность		1 463	281	351
	Авансы полученные от покупателей по договорам купли-продажи квартир		70 503	17 586	40 089
	Расчеты по долевому строительству в рамках 214 ФЗ		0	-	13 911
	Расчеты по налогам и сборам		19 181	15 758	7 796
	Расчеты с покупателями и заказчиками		244	205	205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 392	17 537	14 527
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1540	144	135	418
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		144	135	418
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 927	51 502	77 297
	БАЛАНС	1700	4 439 024	4 583 347	5 388 634

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	2 055 670	1 585 169
	Себестоимость продаж	2120	(1 392 189)	(1 212 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	663 481	372 930
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 572)	(8 462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	656 909	364 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 210	9 584
	Проценты к уплате	2330	(294 619)	(331 898)
	Прочие доходы	2340	359	5 245
	Прочие		197	5 215
	Штрафы, пени, неустойки		162	30
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(93 133)	(35 886)
	Списание выделенного НДС на прочие расходы		(68 171)	(16 601)
	Прочие		(24 865)	(19 130)
	Услуги банка		(97)	(119)
	Курсовые разницы		(0)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	287 726	11 513
	Налог на прибыль[5]	2410	(72 132)	(7 474)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(36 062)	(3 710)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(36 069)	(3 763)
	Прочее	2460	(1 469)	(515)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214 125	3 524
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	214 125	3 524
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 953	(-)	-	-	(1 888 990)	(1 878 037)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 524	3 524
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 524	3 524
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 953	(-)	-	-	(1 885 466)	(1 874 513)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	214 125	214 125
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	214 125	214 125
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 953	(-)	-	-	(1 671 341)	(1 660 388)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	(1 660 388)	(1 874 513)	(1 878 037)

Отчет о движении денежных средств

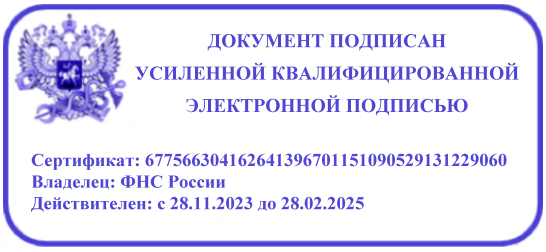
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 143 487	1 550 228
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 117 330	1 536 428
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 594	4 230
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС свернуто		580	-
Проценты по депозитным вкладам, являющимися денежными эквивалентами		16 983	-
прочие поступления	4119	0	9 570
Платежи - всего	4120	(1 065 439)	(1 389 302)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(232 253)	(199 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 790)	(6 479)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(33 200)	(-)
НДС свернуто		(0)	(495)
Возврат авансов, полученных по договорам купли-продажи будущей недвижимой вещи		(716 500)	(1 114 910)
Прочие налоги		(74 796)	(63 596)
прочие платежи	4129	(3 900)	(4 282)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 078 048	160 926
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 494	352
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 277	300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	217	52
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(209 171)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 571)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(207 600)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(197 677)	352
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	880 371	161 278
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	324 074	162 845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 204 445	324 074
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(49)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).