

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708503357_2020_002_20240529_446411f5-51c8-4440-9cb6-5dc47d62257f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЕКС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7708503357
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	643,119311,Москва г.,,,Вернадского пр-кт,8А,,9 ком. 26,26 А,дом,,этаж
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	7 420	4 255	5 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	98 255	80 144	78 331
	Займы выданные		18 153	-	500
	вложения в ук и акции других организаций		80 102	80 144	77 831
	Отложенные налоговые активы	1180	55 651	5 700	1 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 326	90 099	86 091
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 271	127 510	128 781
	счет 45		1 271	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 819	76 629	75 765

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	345 272	549 286	828 925
	Учет затрат на незавершенное строительство по адресу: ул. Озерная, от вл7 до Аминьевского шоссе, с целью последующей продажи		0	-	2 157
	Инвестиции в строительство (76/9-76ВА)		0	129 082	283 115
	Процент по выданным займам (76.03)		0	32 509	25 082
	Прочие расчеты (71,76.06,76.02-63)		0	124 667	113 984
	Расчеты с бюджетом (68, 69)		0	1 675	1 155
	активы для продажи (м/м в Марьино 58/5)		0	2 270	17 526
	Предоставленный беспроцентный займ (58.03)		289	-	7 492
	Активы для продажи (на Озерной)76/45		116 806	209 918	305 466
	Прочие (68+69+71+76/2+76/3+76/09 - 63)		80 445	-	-
	Авансы выданные (60/2-76ВА)		6	7 304	34 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками (62/01, 62/03, 76/6)		147 727	41 861	38 145
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 710	212 226	323 367
	доли в ук		52	-	-
	займы сотрудникам сч 73		92 415	-	-
	выданные займы (58/3)		43 243	212 226	323 367
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	10 039	213
	Прочие оборотные активы	1260	550	2 271	358
	прочие (08.03,94)		297	2 157	-
	сч 97		59	16	4
	страхование (76.01.9)		194	98	354
	Итого по разделу II	1200	496 630	977 961	1 357 409
	БАЛАНС	1600	657 956	1 068 060	1 443 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 191	365 500	410 163
	Итого по разделу III	1300	154 203	365 512	410 175
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	-	219 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	18	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34	18	219 402
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	281 408	254 623	9 649
5	Кредиторская задолженность	1520	205 333	442 671	794 938
	Прочие расчеты (76.06, 76/09)		0	278 268	587 729
	Расчеты с сотрудниками (70, 71, 76/4)		0	4 230	4 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками (62.02-76AB, 62.03)		0	89 469	113 069
	Расчеты с покупателями и заказчиками (62.02-76AB, 62.03, 76/6)		178 764	-	-
	Расч с сотрудниками (70+71+76/4 +76/9)		11 262	-	-
	По оплате УК (76/9)		10	-	-
	Расчеты с бюджетом (68, 69)		9 897	64 383	82 481
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60.01)		5 400	6 321	7 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	16 979	5 236	9 336

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	503 720	702 530	813 923
	БАЛАНС	1700	657 956	1 068 060	1 443 500

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	151 289	470 865
6	Себестоимость продаж	2120	(314 722)	(354 460)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(163 433)	116 405
6	Коммерческие расходы	2210	(3 212)	(4 432)
6	Управленческие расходы	2220	(107 393)	(135 905)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(274 038)	(23 932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 657	21 385
	Проценты к уплате	2330	(0)	(15 437)
	Прочие доходы	2340	157 668	7 807
	Прочие расходы	2350	(155 511)	(23 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(259 224)	(33 935)
	Налог на прибыль ⁵	2410	49 936	3 731
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	49 936	3 731
	Прочее	2460	(2 022)	(14 459)
	налог на приб.прошл.периодов		(2 022)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(211 310)	(44 663)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(211 310)	(44 663)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	2	410 163	410 175
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44 663)	(44 663)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(44 663)	(44 663)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	2	365 500	365 512
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(211 310)	(211 310)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(211 310)	(211 310)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	2	154 191	154 203

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	410 175	(44 663)	0	365 512
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	410 175	(44 663)	0	365 512
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	410 163	(44 663)	0	365 500
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	410 163	(44 663)	0	365 500
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	154 203	365 512	410 175	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51 536	95 768
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 322	95 161
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 214	607
Платежи - всего	4120	(105 566)	(161 340)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 640)	(51 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 172)	(62 892)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(744)
налог на прибыль организаций	4124	(59 003)	(31 109)
прочие платежи	4129	(751)	(15 071)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 030)	(65 572)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 519	73 665
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	36
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 519	73 629
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 923)	(8 605)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 892)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(2 349)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 031)	(6 256)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 404)	65 060
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 472	48 534
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	61 472	48 534
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 069)	(38 196)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 069)	(38 196)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	55 403	10 338
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 031)	9 826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 039	213

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	10 039
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).