

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704187541_2021_000_20240511_559bf1e8-fd1e-460e-b439-92b875681e71
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОТТЕДЖСТРОЙ-17"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7704187541
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, пер Земледельческий, 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "Аудит-Гарантия-М"
ИНН	7703140420
ОГРН/ОГРНИП	1027739696698

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	295 125	263 749	265 765
	Прочие объекты основных средств		7 136	12 316	6 631
	Незавершенное строительство		105 790	71 410	60 184
	объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы		397	454	509
	здания		143 297	141 064	159 936
	земельные участки		38 505	38 505	38 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5	Прочие внеоборотные активы	1190	67 956	5 917	240
	авансы под строительство (CAPEX)		67 956	5 917	240
	Итого по разделу I	1100	363 081	269 666	266 005
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	1	18	43
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 760	1 552	9 465

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
7	Дебиторская задолженность	1230	27 393	17 284	8 653
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		93	120	117
	Расчеты по налогам и сборам		20 739	156	180
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 313	15 626	6 518
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 248	1 382	1 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 090	2 806	241
	Экскроу счета		53 831	-	-
	Депозитные счета		3 200	2 700	-
	Расчетные счета		59	106	241
9	Прочие оборотные активы	1260	4 728	77	265
	Прочие оборотные активы		19	13	3
	НДС с авансов выданных		4 709	64	262
	Итого по разделу II	1200	94 972	21 737	18 667
	БАЛАНС	1600	458 053	291 403	284 672
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	830	830	830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	47 567	42 823	42 823
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	533 974	370 750	343 936
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139 437)	(142 338)	(121 553)
	Итого по разделу III	1300	442 934	272 065	266 036
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 744	6 689	6 327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	6 744	6 689	6 327
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
11	Кредиторская задолженность	1520	6 187	10 797	10 451
	Расчеты с покупателями и заказчиками		88	264	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 577	9 130	8 350
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 522	1 403	2 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	2 188	1 852	1 858
	Резерв на выплату премии		800	645	447
	Резерв ежегодных отпусков		1 388	1 207	1 411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 375	12 649	12 309
	БАЛАНС	1700	458 053	291 403	284 672

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
13	Выручка ⁴	2110	49 979	60 808
	Аренда квартир		1 057	1 057
	Организация и проведение рабочих мероприятий		48 922	59 751
14	Себестоимость продаж	2120	(31 648)	(38 152)
	Аренда квартир		(426)	(416)
	Организация и проведение рабочих мероприятий		(31 222)	(37 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 331	22 656
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
14	Управленческие расходы	2220	(20 922)	(33 842)
	Амортизация основных средств		(16)	(21)
	Бухгалтерское обслуживание		(0)	(1 609)
	Налог на имущество		(2 279)	(3 293)
	Земельный налог		(9 209)	(21 455)
	Расходы на оплату труда		(7 840)	(6 363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 591)	(11 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	512	271
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
15	Прочие доходы	2340	24 529	6 990
	Восстановление земельного налога		24 492	-
	Реализация основных средств		0	6 898
	Восстановление резерва по отпускам		37	40

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
16	Прочие расходы	2350	(15 860)	(16 426)
	Списание НДС		(1 528)	(8 042)
	Списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности		(0)	(80)
	ТМЦ, инвентарь		(7 350)	(283)
	Резервы по сомнительным долгам		(1 074)	(582)
	Содержание жилого фонда		(5 600)	(6 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 590	(20 351)
17	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 689)	(434)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 820)	(72)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 131	(362)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 901	(20 785)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	5 930	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(1 186)	-
20	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	7 645	(20 785)
СПРАВОЧНО				
20	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	9	(25)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	830	(-)	386 759	-	(121 553)	266 036
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	26 814	-	-	26 814
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	26 814	X	-	26 814
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(20 785)	(20 785)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(20 785)	(20 785)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	830	(-)	413 573	-	(142 338)	272 065
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	167 968	-	2 901	170 869
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 901	2 901
чистая прибыль	3312	X	X	4 744	X	-	4 744
переоценка имущества	3313	X	X	163 224	X	-	163 224
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	830	(-)	581 541	-	(139 437)	442 934
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	442 934	272 065	266 036	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 907	53 685
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 396	53 415
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	511	270
Платежи - всего	4120	(67 229)	(77 767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 106)	(40 687)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 963)	(11 137)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 360)	(-)
прочие платежи	4129	(21 800)	(25 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 322)	(24 082)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	22 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	22 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(100 618)	(22 167)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(100 618)	(22 167)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(100 618)	(167)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	163 224	26 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	163 224	26 814
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	163 224	26 814
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 284	2 565
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 806	241

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 090	2 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).