

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702059128_2020_000_20240514_9c040a6e-c29f-4b95-83eb-dde92dd484a0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСДАЧТРЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7702059128
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123103, Москва г, ул Таманская, 41
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4	Нематериальные активы	1110	406	519	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	2 491 179	2 729 214	1 413 647
5.3	Незавершенное строительство		105 280	107 102	239 096
5.1	Сооружения и передаточные устройства		277 348	305 966	288 129
5.1	Здания		521 091	570 999	265 285
5.1	Земельные участки		1 516 317	1 653 946	567 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 622 851	1 701 187	1 548 963
5.2	Здания		1 506 383	1 553 294	1 453 957
6	Финансовые вложения	1170	2 120 664	2 120 664	4 050 579
6.1	Инвестиции в дочерние общества		2 120 610	2 120 610	4 050 525
	Отложенные налоговые активы	1180	17 094	-	176 391
7	Прочие внеоборотные активы	1190	724 713	601 417	166 912
7	Авансы под строительство		133 628	139 771	166 912
7	Долгосрочная дебиторская задолженность с рассрочкой платежа		591 085	461 646	-
	Итого по разделу I	1100	6 976 907	7 153 001	7 356 507

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
8	Запасы	1210	35 795	11 335	574 600
8	Затраты по инвестиционному контракту		0	0	118 570
8	Товары		0	1 357	1 417
8	Материалы		5 498	9 062	17 974
8	Товары отгруженные		30 297	916	436 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
9	Дебиторская задолженность	1230	2 098 131	1 092 643	445 923
9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 730	15 006	15 090
9	Расчеты по налогам и сборам		50 780	113 375	1 065
9	Расчеты с покупателями и заказчиками		442 511	59 946	51 534
9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 593 110	904 316	378 234
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 807 491	4 696 895	3 383 749
6.2	Предоставленные займы краткосрочные		4 807 491	4 696 895	3 383 749
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 210	21 001	26 786
10	Денежные средства на депозитных счетах		0	0	0
11	Прочие оборотные активы	1260	15 502	14 114	82 112
11	Расходы будущих периодов		184	39	173
11	НДС, начисленный при отгрузке		2 777	-	64 638
11	НДС с авансов выданных		12 541	14 069	16 330
	Итого по разделу II	1200	6 980 129	5 835 988	4 513 170
	БАЛАНС	1600	13 957 036	12 988 989	11 869 677
Пассив					
III. Капитал и резервы					
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 938	2 938	2 938
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.3	Переоценка внеоборотных активов	1340	190 260	191 600	192 696
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 084 842	1 084 842	1 084 842
	Резервный капитал	1360	300	300	300
3.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 995 649	3 817 022	2 401 134
	Итого по разделу III	1300	5 273 989	5 096 703	3 681 911
IV. Долгосрочные обязательства					
13	Заемные средства	1410	7 960 799	7 547 498	0
13	Проценты по долгосрочным займам		1 119 980	402 448	0
13	Долгосрочные займы		6 840 819	7 145 050	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	35 277	0
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
14	Прочие обязательства	1450	14 704	9 010	2 423
14	Долгосрочные расчеты с покупателями и заказчиками		14 704	9 010	2 423
	Итого по разделу IV	1400	7 975 503	7 591 785	2 423
V. Краткосрочные обязательства					
13	Заемные средства	1510	0	692	5 426 006
13	Проценты по краткосрочным займам		0	114	1 006 230
13	Краткосрочные займы		0	578	4 419 776
14	Кредиторская задолженность	1520	675 649	261 839	2 699 686
14	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 215	1 020	14 790
14	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 200	73 114	118 021
14	Расчеты по налогам и сборам		132 788	82 087	302 260
14	Расчеты с покупателями и заказчиками		443 446	105 618	2 264 615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
15	Оценочные обязательства	1540	31 895	37 970	59 651
15	Под судебные иски		0	3 115	41 000
15	Под выплату вознаграждений		22 012	32 173	15 637
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	707 544	300 501	8 185 343

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	13 957 036	12 988 989	11 869 677

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
16	Выручка ⁴	2110	1 499 599	3 946 191
	Доходы от продажи объектов недвижимости		85 464	446 407
	Доходы от продажи земельных участков		101 898	2 791 914
	Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости		603 974	669 797
17	Себестоимость продаж	2120	(760 379)	(1 007 948)
	Расходы от сдачи в аренду объектов недвижимости		(476 221)	(483 877)
	Расходы от продажи земельных участков		(260 308)	(369 737)
	Расходы от продажи объектов недвижимости		(21 164)	(144 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	739 220	2 938 243
17	Коммерческие расходы	2210	(27 365)	(22 023)
17	Управленческие расходы	2220	(423 885)	(428 562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 970	2 487 658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	621 387	532 412
	Проценты к уплате	2330	(799 681)	(656 020)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
18	Прочие доходы	2340	164 975	126 668
	Списание кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности		877	45 054
	Доходы, связанные с передачей имущества (имущественных прав) в качестве вклада в уставный капитал или вклада в имущество		0	9 946
	Восстановление резерва по прочим оценочным обязательствам		2 147	37 885
	Страховое возмещение		18 312	-
	Доходы за рассрочку платежа		37 594	-
	Положительные курсовые разницы		90 851	-
19	Прочие расходы	2350	(25 610)	(1 343 958)
	Расходы по оплате банковских услуг		(2 548)	(3 352)
	Списание НДС по результатам проведения инвентаризации		(2 940)	(0)
	Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности		(3 062)	(10 312)
	Расходы прошлых лет, выявленные в текущем периоде		(6 349)	(22 669)
	Резерв по сомнительным долгам		(3 967)	(4 417)
	Благотворительная помощь		(250)	(6 653)
	Резерв по сомнительной задолженности по авансам выданным		(61)	(3 071)
	Расходы по реализации долей в УК		(0)	(1 137 659)
	Резерв под снижение стоимости материальных ценностей		(0)	(118 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 041	1 146 760
20	Налог на прибыль ⁵	2410	(63 648)	(377 394)
20	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(116 019)	(138 133)
20	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	52 371	(239 261)
20	Прочее	2460	(8 106)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 287	769 366
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	177 287	769 366
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	26
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	2 938	(-)	1 277 538	300	2 401 134	3 681 911
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 417 346	1 417 346
в том числе:	3211	X	X	X	X	769 366	769 366
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	1 096	1 096
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	646 884	646 884
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(1 096)	(-)	(1 458)	(2 554)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(1 096)	X	(-)	(1 096)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(1 458)	(1 458)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 938	(-)	1 276 442	300	3 817 022	5 096 703
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	178 627	178 627
в том числе:	3311	X	X	X	X	177 287	177 287
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	1 340	1 340
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-1 340)	(-)	(-)	(1 340)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(1 340)	X	(-)	(1 340)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	2 938	(-)	1 275 102	300	3 995 649	5 273 989
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 817 482	683 064	645 425	5 145 971
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(135 571)	86 302	0	(49 269)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 681 911	769 366	645 425	5 096 703
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 492 059	683 064	646 541	3 821 664
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(90 925)	86 302	(20)	(4 642)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 401 134	769 366	646 521	3 817 022
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 325 423	0	(1 116)	1 324 307
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(44 647)	0	20	(44 627)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 280 776	0	(1 096)	1 279 680
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	5 273 989	5 096 703	3 681 911	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	715 970	684 807
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 466	25 530
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	673 145	652 614
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 359	6 663
Платежи - всего	4120	(831 679)	(2 579 351)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(274 324)	(316 359)
в связи с оплатой труда работников	4122	(98 857)	(104 893)
процентов по долговым обязательствам	4123	(82 263)	(1 257 620)
налог на прибыль организаций	4124	(8 254)	(460 346)
платежи в бюджет и социальные фонды		(346 314)	(309 568)
прочие платежи	4129	(21 667)	(130 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115 709)	(1 894 544)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	756 826	768 662
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	737 928	728 348
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	100
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 724	27 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 174	4 622

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от реорганизации дочерних компаний в форме присоединения		0	8 592
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(334 119)	(1 765 595)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(134 419)	(400 973)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(72 000)	(24 475)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(127 700)	(1 340 147)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	422 707	(996 933)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	293 673	6 089 316
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	293 673	6 089 316
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(598 483)	(3 201 538)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(598 483)	(3 201 538)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(304 810)	2 887 778

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 188	(3 699)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 001	26 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 210	21 001
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	21	(2 086)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).