

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7713177405_2020_001_20240522_6a1b5476-c645-4735-8572-8e402baffccd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ ШАТЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.05.2024	
ИНН	7713177405
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	109012, Москва г, Ильинка ул, д. № 4, этаж 2А пом. 86-87 ком. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 529 949	832 741	528 915
	Приобретение объектов основных средств		1 260	1 260	-
	Строительство объектов основных средств		1 526 995	829 638	526 973
	Основные средства в организации		1 694	1 843	1 942
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 529 949	832 741	528 915
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	805	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Товары		738	-	-
	Материалы		67	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 085	48 681	11 723
	НДС по приобретенным услугам		6 948	753	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		139 136	47 927	11 723
	НДС по приобретенным ОС		1	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	817 279	822 169	97 382
	Выполненные этапы по незавершенным работам		130 579	7 941	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		50 526	3 748	4 117
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 777	1 763	4 623
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 540	45 415	3 239
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		630 857	763 302	85 403
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 880	11 090	994 845
	Предоставленные займы		4 880	11 090	29 060
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	10	2 212
	Валютные счета		0	5	-
	Расчетные счета		71	5	2 212
	Касса организации		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	227 885	227 888	227 912
	Расходы будущих периодов		227 857	227 861	227 815
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		28	28	98
	Итого по разделу II	1200	1 197 005	1 109 839	1 334 074
	БАЛАНС	1600	2 726 954	1 942 579	1 862 989
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	13 503	13 503	3
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 715	3 304	21 393
	Итого по разделу III	1300	57 218	56 807	61 396
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 334 670	1 760 167	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		2 334 670	1 760 167	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 334 670	1 760 167	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	282 067	98 016	1 625 396
	Проценты по краткосрочным займам		325	105	25 472
	Проценты по долгосрочным кредитам		259 758	75 927	-
	Краткосрочные займы		21 984	21 984	207 239
	Кредиторская задолженность	1520	52 999	27 589	176 198
	Расчеты по налогам и сборам		3	72	1 374
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 826	15 451	45 913
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38 170	11 869	128 911
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	197	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	335 066	125 605	1 801 594

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 726 954	1 942 579	1 862 989

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	122 638	13 690
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 638	13 690
	Коммерческие расходы	2210	(109 479)	(3 173)
	Управленческие расходы	2220	(12 621)	(7 630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	538	2 887
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217	654
	Проценты к получению		217	654
	Проценты к уплате	2330	(220)	(8 346)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(220)	(8 346)
	Прочие доходы	2340	149	978 831
	Курсовые разницы		9	377
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Прочие внереализационные доходы		140	8 470
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Прочие расходы	2350	(169)	(973 526)
	Прочие внереализационные расходы		(71)	(7 531)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(1)	(10)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(97)	(201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	515	500
	Налог на прибыль ⁵	2410	(104)	(100)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(104)	(100)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(5 696)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	411	(5 296)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	411	(5 296)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 000	(-)	3	-	21 393	61 396
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	13 500	-	707	14 207
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	13 500	-	707	14 207
прочие	3220	(0)	-	(-)	(-)	(18 796)	(18 796)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 296)	(5 296)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(13 500)	(13 500)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 000	(-)	13 503	-	3 304	56 807
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	411	411
в том числе:	3311	X	X	X	X	411	411
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочие		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 000	(-)	13 503	-	3 715	57 218

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	61 396	(5 296)	707	56 807
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	61 396	(5 296)	707	56 807
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 393	(5 296)	(12 793)	3 304
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 393	(5 296)	(12 793)	3 304
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	57 218	56 807	61 396	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 996	201
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 750	201
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	246	-
Платежи - всего	4120	(621 630)	(53 188)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(513 624)	(4 802)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 095)	(4 807)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21)	(28 725)
налог на прибыль организаций	4124	(139)	(3 072)
прочие платежи	4129	(99 751)	(11 782)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(615 634)	(52 987)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 185	31 871
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	34 975	20 451
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 210	11 420
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(954 737)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(954 737)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 185	(922 866)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	574 502	1 766 467
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	574 502	1 766 467
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(792 841)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(792 841)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	574 502	973 626
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	53	(2 227)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	2 212

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8	25

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).