

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723189270_2022_000_20240515_d77afae4-82bb-480f-af31-2c4da396b19a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАГОРОДНАЯ УСАДЬБА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7723189270
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	141016, Московская обл, г Мытищи, ул Юбилейная, 16, ПОМ.VII
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1.	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1.	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	0	31 443	32 929
3.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.3.	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.4.	Отложенные налоговые активы	1180	446	61 552	83 255
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	278	2 840
	Итого по разделу I	1100	446	93 273	119 024
II. Оборотные активы					
3.6.	Запасы	1210	104 093	10 139 574	13 072 777
	Готовая продукция и товары для перепродажи		82 461	390 446	3 965 147
	Затраты на строительство и проектирование		18 813	9 721 295	9 074 838
	Незавершенное производство		2 819	27 833	32 792
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 049	56 204	57 456

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.8.	Дебиторская задолженность	1230	190 571	537 416	498 844
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		105 028	432 548	457 212
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		54 748	77 832	6 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		30 774	26 903	35 242
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		21	133	99
3.9.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 662	8 472	4 380 979
3.11	Прочие оборотные активы	1260	0	11	24
	Итого по разделу II	1200	304 375	10 741 676	18 010 080
	БАЛАНС	1600	304 821	10 834 949	18 129 104
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 520	26 520	26 520
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 500	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 206 497)	201 147	1 252 960
	Итого по разделу III	1300	(2 138 477)	227 667	1 279 480
IV. Долгосрочные обязательства					
3.15	Заемные средства	1410	0	-	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	51	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	51	0
V. Краткосрочные обязательства					
3.18	Заемные средства	1510	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.19	Кредиторская задолженность	1520	325 465	9 151 247	16 036 482
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		4 938	4 938	4 938
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	5 767 548	15 299 227
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		230 453	12 808	40 588
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	3 151 427	2 557
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	33
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	14	14
	Расчеты по налогам и сборам		35 479	6 872	231 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50 417	199 025	356 314
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 128	8 614	101 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	2 117 832	1 455 984	813 142
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 443 297	10 607 231	16 849 624
	БАЛАНС	1700	304 821	10 834 949	18 129 104

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	2 524 099	5 228 759
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 587 275)	(1 576 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	936 824	3 652 353
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 899)	(4 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	932 925	3 647 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	1 170	35 687
4.5	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
4.5	Прочие доходы	2340	898 778	176 806
4.5	Прочие расходы	2350	(4 028 847)	(192 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 195 974)	3 668 372
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(211 670)	(734 013)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150 614)	(712 257)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(61 056)	(21 756)
	Прочее	2460	0	(54 735)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 407 644)	2 879 624
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(2 407 644)	2 879 624

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	26 520	(-)	-	-	1 252 960	1 279 480
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 879 624	2 879 624
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 879 624	2 879 624
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 931 437)	(3 931 437)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 931 427)	(3 931 427)
изменение учетной политики		0	-	-	-	(10)	(10)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	26 520	(-)	-	-	201 147	227 667
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	41 500	-	-	41 500
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад Участника в имущество Общества		0	-	41 500	-	-	41 500
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 407 644)	(2 407 644)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 407 644)	(2 407 644)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	26 520	(-)	41 500	-	(2 206 497)	(2 138 477)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 279 480	2 879 624	(3 931 427)	227 677
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(10)	0	(10)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 279 480	2 879 614	(3 931 427)	227 667
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 252 960	2 879 624	(3 931 427)	201 157
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(10)	0	(10)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 252 960	2 879 614	(3 931 427)	201 147
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(2 138 477)	227 667	1 279 480	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 836 011	2 675 860
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	0	2 348
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	903
от продажи объектов инфраструктуры		425 500	718 059
от покупателей по договорам реализации объектов недвижимости		0	1 900 036
средства, полученные от инвесторов, дольщиков		6 360 670	-
возврат финансирования		1 170	33 130
проценты за использованием банком денежных средств находящихся на счете организации в этом банке	4119	48 671	21 384
прочие поступления	4120	(516 096)	(6 276 926)
Платежи - всего	4121	(40 764)	(279 651)
в том числе:	4122	(680)	(744)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(1 027 570)
процентов по долговым обязательствам		(27 414)	(4 691 619)
налог на прибыль организаций		(2 945)	(9 695)
платежи на финансирование расходов Заказчика		(19 870)	(77 204)
вознаграждение за выполнение функций Заказчика		(55 624)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(18 336)	-
возврат средств инвесторам, дольщикам	4129	(350 463)	(190 443)
земельного налога			
прочие платежи			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 319 915	(3 601 066)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54 189	8 559
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47 097	8 559
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 092	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	54 189	8 559
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	32 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 409 914)	(780 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 151 427)	(780 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
предоставление финансовой помощи		(3 258 487)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 377 914)	(780 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 810)	(4 372 507)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 472	4 380 979
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 662	8 472
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).