

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7730097742_2019_000_20240504_2a5df4e7-1538-42f3-b12d-e85923fe4a8d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛ ПАРК ТАУЭР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7730097742
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	119071, Москва г, Ленинский проспект, дом № 15А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	125	182	175
	нематериальные активы		125	182	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 789 227	2 949 013	3 106 690
	недвижимое имущество		2 698 594	2 860 021	3 021 449
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	246 667	247 017	246 823
	Займы выданные		246 667	247 017	246 823
	Отложенные налоговые активы	1180	13 101	11 952	11 541
	Прочие внеоборотные активы	1190	101 142	105 215	109 287
	Итого по разделу I	1100	3 150 262	3 313 379	3 474 516
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 031 968	1 031 491	1 066 028
	товары		1 025 136	1 025 136	1 063 108
	материалы		6 638	6 355	2 920
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	431 462	396 258	323 734
	расчеты по налогам и сборам		4 218	18 586	6 181
	расчеты с покупателями и заказчиками		19 712	36 429	35 900
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 479	7 282	4 759
	прочие		0	-	-
	проценты по займам		374 275	319 314	263 892
	расходы будущих периодов		3 240	3 341	3 077
	расчеты с прочими дебиторами		21 538	11 306	9 925
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	697 825	722 933	682 629
	Предоставленные займы		697 825	722 933	682 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 625	317 941	347 922
	денежные средства на расчетном счете		271 623	317 941	253 922
	депозиты краткосрочные		0	-	94
	Прочие оборотные активы	1260	32 705	27 214	28 525
	расходы будущих периодов		16	21	30
	НДС с авансов полученных		32 688	27 193	28 495
	Итого по разделу II	1200	2 465 585	2 495 837	2 448 838
	БАЛАНС	1600	5 615 847	5 809 216	5 923 354
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	319 816	319 816	319 816
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 506 413	2 506 413	2 506 413
	Прирост стоимости основных средств		2 506 413	2 506 413	2 506 413
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	65 069	65 069	65 069
	другие источники		65 069	65 069	65 069
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 368 710	2 593 813	2 725 618
	Итого по разделу III	1300	5 260 008	5 485 111	5 616 916

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 727	50 907	50 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 368	21 869	26 949
	обеспечительные платежи		29 368	21 869	26 949
	Итого по разделу IV	1400	74 095	72 776	77 608
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	252 662	226 218	205 674
	расчеты с прочими кредиторами		17	18	-
	расчеты по оплате труда		0	-	-
	расчеты по налогам и сборам		71 982	65 076	40 671
	расчеты с покупателями и заказчиками		176 070	156 392	159 861
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 593	4 732	5 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 082	25 111	23 156
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 744	251 329	228 830
	БАЛАНС	1700	5 615 847	5 809 216	5 923 354

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	946 907	837 504
	Себестоимость продаж	2120	(365 159)	(374 957)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 748	462 547
	Коммерческие расходы	2210	(57)	(886)
	Управленческие расходы	2220	(351 775)	(357 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 916	104 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 629	62 173
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	51 820	361 226
	Курсовые разницы		0	42 350
	Возмещение убытков		0	-
	Штрафы, пени, неустойка		10 948	1 313
	Прочие доходы		131	-
	восстановление резерва		0	137 826
	списание кредиторской задолженности		69	261
	Доход от продажи имущества		39 646	157 567
	доход от продажи валюты		1 025	268
	Прочие расходы	2350	(269 612)	(296 743)
	Резервы		(11 921)	(-)
	расходы связанные с продажей имущества		(44 970)	(108 044)
	списание дебиторской задолженности		(10 454)	(49 621)
	налоги и сборы		(140 397)	(127 859)
	курсовые разницы		(46 242)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 753	230 756
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(59 784)	(53 611)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(115)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 297	177 194
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	24 297	177 194
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	37 105	7 294
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 180	(247)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 148	411

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	319 816	(-)	2 571 482	-	2 725 618	5 616 916
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	177 195	177 195
в том числе:	3211	X	X	X	X	177 195	177 195
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(309 000)	(309 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(309 000)	(309 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	319 816	(-)	2 571 482	-	2 593 813	5 485 111
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	24 297	24 297
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 297	24 297
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(249 400)	(249 400)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(249 400)	(249 400)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	319 816	(-)	2 571 482	-	2 368 710	5 260 008

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 725 618	204 184	(309 000)	2 620 802
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(26 989)	0	(26 989)
после корректировок	3500	2 725 618	177 195	(309 000)	2 593 813
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 725 618	204 184	(309 000)	2 620 802
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(26 989)	0	(26 989)
после корректировок	3501	2 725 618	177 195	(309 000)	2 593 813
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	5 260 008	5 485 111	5 616 916	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 049 230	1 045 366
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 013 350	988 127
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		26 404	15 287
прочие поступления	4119	9 476	41 952
Платежи - всего	4120	(827 809)	(752 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153 694)	(154 587)
в связи с оплатой труда работников	4122	(346 770)	(353 427)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(45 415)	(66 036)
прочие налоги и сборы		(207 683)	(155 579)
прочие платежи	4129	(74 247)	(22 528)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	221 421	293 209
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 307	7 441
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 167	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 140	7 441
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(39 669)	(21 899)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(37 764)	(20 374)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 905)	(1 525)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 362)	(14 458)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(249 400)	(309 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(249 400)	(309 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(249 400)	(309 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(47 341)	(30 249)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	317 941	347 922
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	271 625	317 941
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 025	268

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).