

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718083824_2022_000_20240502_5f30cfbc-d3f4-42fa-b257-ba9307a0cf08
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7718083824
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, ул Талалихина, 41, 9, Помещ. 7н/6
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 667	-	24 137
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	0	-	6 263 043
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	159 082	106 674	22 730
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	160 749	106 674	6 309 910
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	12 120 603	5 729 799	1 225 586
	Расходы будущих периодов		0	-	31
	НДС по строительству		0	662 766	138 450
	Затраты на строительство и проектирование		9 919 026	4 351 841	884 718
	Незавершенное производство		2 201 576	715 186	202 381
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	6	6

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 355	21 520	10 595
	НДС по приобретенным услугам		96 189	20 683	9 757
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		832	838	838
	НДС при приобретении основных средств		333	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	11 811 242	10 104 334	837 866
	Расчеты по оплате труда		0	82	82
	Авансы на строительство		3 083 205	1 377 160	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		8 698 016	8 699 660	106 638
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		182	176	342
	Расчеты по налогам и сборам		14 716	17 317	1 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		3 863	210	737
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		11 148	9 699	728 876
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 089	4 089
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 665 466	1 125 729	148
	Денежные средства на спецсчетах		3 647 915	1 107 695	-
	Денежные средства на расчетных счетах		17 551	18 034	148
3.11	Прочие оборотные активы	1260	201	-	-
	Расходы будущих периодов		99	-	-
	НДС по авансам полученным		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 694 867	16 985 471	2 078 284
	БАЛАНС	1600	27 855 616	17 092 145	8 388 194
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	12 593	12 593
	Обыкновенные акции		48 261	12 593	12 593

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	447	447
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		2 230	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(166 525)	(87 801)	15 822
	Итого по разделу III	1300	(116 034)	(74 761)	28 862
IV. Долгосрочные обязательства					
3.15	Заемные средства	1410	26 888 067	16 422 666	7 843 266
	Проценты по долгосрочным кредитам		859 656	687 106	-
	Долгосрочные кредиты		26 028 411	15 735 560	7 843 266
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 429	106 015	25 029
	ОНО по прочим расходам		127 409	106 000	25 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 015 496	16 528 681	7 868 295
V. Краткосрочные обязательства					
3.18	Заемные средства	1510	603 422	293 662	163 013
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	52 472
	Проценты по краткосрочным займам		90 096	31 767	6 296
	Краткосрочные займы		513 326	261 895	104 245
3.19	Кредиторская задолженность	1520	352 723	344 563	327 984
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		325 418	159 508	64 020
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		736	751	2 053
	Расчеты с покупателями и заказчиками		78	-	8
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 492	184 303	261 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.20	Оценочные обязательства	1540	9	-	40
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		9	-	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 154	638 225	491 037
	БАЛАНС	1700	27 855 616	17 092 145	8 388 194

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.20	Выручка ⁴	2110	6 782	-
3.21	Себестоимость продаж	2120	(6 679)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103	-
3.23	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
3.24	Управленческие расходы	2220	(1 075)	(598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(972)	(598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	368 149
	Проценты к уплате	2330	(54 850)	(418 258)
3.25	Прочие доходы	2340	5 549	8 696 406
3.26	Прочие расходы	2350	(61 640)	(8 752 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111 462)	(106 575)
	Налог на прибыль ⁵	2410	30 994	2 957
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	30 994	2 957
	Прочее	2460	1 744	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 724)	(103 623)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(78 724)	(103 623)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(8)	(42)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	12 593	(-)	-	447	15 822	28 862
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(103 623)	(103 623)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(103 623)	(103 623)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	12 593	(-)	-	447	(87 801)	(74 761)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	35 668	-	-	1 783	-	37 451
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	35 668	-	-	1 783	-	37 451
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(78 724)	(78 724)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(78 724)	(78 724)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	48 261	(-)	-	2 230	(166 525)	(116 034)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	28 862	(103 623)	0	(74 761)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	28 862	(103 623)	0	(74 761)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	15 822	(103 623)	0	(87 801)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	15 822	(103 623)	0	(87 801)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(116 033)	(74 761)	28 862	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 950	-
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 800	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		1 760	-
прочие поступления	4119	2 390	-
Платежи - всего	4120	(7 801 895)	(4 924 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 209 164)	(4 308 909)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126)	(215)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(8 899)
расходный поток НДС в составе выплат		(0)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(0)	-
прочие платежи	4129	(592 605)	(606 344)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 788 945)	(4 924 367)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(2 000 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(2 000 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(1 999 996)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 571 934	14 557 757
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 571 934	14 557 757
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 243 252)	(6 507 813)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 243 252)	(6 507 813)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 328 682	8 049 944
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 539 737	1 125 581
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 125 729	148
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 665 466	1 125 729
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).