

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718083824_2021_001_20240502_791747b5-9539-410f-b73d-f50f366c6137
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7718083824
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107553, Москва г, ул Амурская, 2а
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"
ИНН	7719783265
ОГРН/ОГРНИП	1117746536269

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	0	24 137	24 204
	Машины и оборудование		0	-	-
	Здания и сооружения		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.1	Финансовые вложения	1170	0	6 263 043	-
	долгосрочные займы		0	6 263 043	-
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	106 674	22 730	4 324
	ОНА по расходам будущих периодов		0	-	-
	ОНА по основным средствам		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 674	6 309 910	28 528
II. Оборотные активы					
4.3	Запасы	1210	5 729 799	1 225 586	6
	Расходы будущих периодов		0	31	-
	НДС по строительству		662 766	138 450	-
	Затраты на строительство и проектирование		4 351 841	884 718	-
	Незавершенное производство		715 186	202 381	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		6	6	6

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 520	10 595	6
	НДС по приобретенным услугам		20 683	9 757	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		838	838	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	10 104 334	837 866	7 277
	Расчеты по оплате труда		82	82	82
	Авансы на строительство		1 377 160	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		8 699 690	106 638	464
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		176	342	344
	Расчеты по налогам и сборам		17 317	1 191	2 844
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		210	737	771
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		9 699	728 876	2 772
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 089	4 089	4 089
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 125 729	148	281
	Денежные средства на спецсчетах		1 107 695	-	-
	Денежные средства на расчетных счетах		18 034	148	281
4.7	Прочие оборотные активы	1260	0	-	180 434
	НДС по авансам полученным		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 985 471	2 078 284	192 093
	БАЛАНС	1600	17 092 145	8 388 194	220 621
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 593	12 593	12 593
	Обыкновенные акции		12 593	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	447	447	447
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		447	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 801)	15 822	12 890
	Прибыль, подлежащая распределению		0	-	12 890
	Итого по разделу III	1300	(74 761)	28 862	25 930
IV. Долгосрочные обязательства					
4.8	Заемные средства	1410	16 422 666	7 843 266	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		687 106	-	-
	Долгосрочные кредиты		15 735 560	7 843 266	-
4.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 015	25 029	19
	ОНО по прочим расходам		106 015	25 029	-
	ОНО по основным средствам		0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 528 681	7 868 295	19
V. Краткосрочные обязательства					
4.10	Заемные средства	1510	293 662	163 013	13 976
	Проценты по краткосрочным займам		31 767	6 296	76
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	52 472	76
	Краткосрочные займы		261 895	104 245	13 900
4.11	Кредиторская задолженность	1520	344 563	327 984	180 696
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		159 508	64 020	213
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		751	2 053	1 339
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	8	8
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		184 303	261 902	179 136

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	40	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		0	40	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 225	491 037	194 672
	БАЛАНС	1700	17 092 145	8 388 194	220 621

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.1	Выручка ⁴	2110	0	33
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	33
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.2	Управленческие расходы	2220	(598)	(17 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(598)	(17 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 149	64 282
	Проценты к уплате	2330	(418 258)	(6 219)
3.3	Прочие доходы	2340	8 696 406	22
3.4	Прочие расходы	2350	(8 752 274)	(31 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 575)	9 520
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 957	(6 587)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 957	(6 587)
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 623)	2 933
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(103 623)	2 933

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(42)	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	12 593	(-)	-	447	12 890	25 930
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 932	2 932
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 932	2 932
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	12 593	(-)	-	447	15 822	28 862
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(103 623)	(103 623)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(103 623)	(103 623)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	12 593	(-)	-	447	(87 801)	(74 761)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(74 761)	28 862	25 929	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	0	11 044
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	10 044
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	1 000
Платежи - всего	4120	(4 924 367)	(1 680 746)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 308 909)	(1 592 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(1 580)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18 616)
налог на прибыль организаций	4124	(8 899)	(443)
прочие		(0)	(12 964)
прочие платежи	4129	(606 344)	(54 862)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 924 367)	(1 669 702)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4	1
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4	1
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(2 000 000)	(6 263 043)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000 000)	(6 263 043)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 999 996)	(6 263 042)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 557 757	8 382 611
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 557 757	8 382 611
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 507 813)	(450 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 507 813)	(450 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 049 944	7 932 611
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 125 581	(133)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	148	281

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 125 729	148
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).