

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727162286_2019_000_20240428_874f5872-f193-4748-bb97-3c4596fe7d34
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СК ДОНСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	7727162286
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119590, Москва г, ул Мосфильмовская, 70
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 520 994	2 583 697	1 186 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	12 943 191	22 731 232	6 518 255
	Отложенные налоговые активы	1180	0	152 378	227 061
П.4	Прочие внеоборотные активы	1190	2 425 285	11 463 670	9 992 182
	незавершенное строительство		2 405 455	11 446 810	9 875 270
	Итого по разделу I	1100	17 889 470	36 930 977	17 923 567
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	7 151 369	2 601 808	3 315 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 985	1 622 963	1 421 392
5.1	Дебиторская задолженность	1230	24 383 976	19 958 759	7 857 011
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 939 914	-	-
П.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 487 802	3 020 797	1 259 293
	Прочие оборотные активы	1260	33 865	7 453	217 254
	Итого по разделу II	1200	40 047 911	27 211 780	14 070 190
	БАЛАНС	1600	57 937 381	64 142 757	31 993 757

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
П.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	950	950	950
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
П.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 437	18 583	15 099
	Итого по разделу III	1300	65 397	19 543	16 059
IV. Долгосрочные обязательства					
П.9	Заемные средства	1410	43 364 409	49 847 393	15 235 655
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.11	Прочие обязательства	1450	0	9 039 996	5 686 244
	Итого по разделу IV	1400	43 364 409	58 887 389	20 921 899
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	14 497 372	5 069 908	10 184 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	0	-	4 514
	Прочие обязательства	1550	10 203	165 917	867 036
	Итого по разделу V	1500	14 507 575	5 235 825	11 055 799
	БАЛАНС	1700	57 937 381	64 142 757	31 993 757

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
П.11	Выручка ⁴	2110	10 300 784	3 313 083
6	Себестоимость продаж	2120	(1 656 710)	(1 712 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 644 074	1 600 196
6	Коммерческие расходы	2210	(303 112)	(247 261)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 340 962	1 352 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	1 766 100	1 213 551
5.3	Проценты к уплате	2330	(2 013 016)	(1 740 982)
П.12	Прочие доходы	2340	313 080	85 466
П.12	Прочие расходы	2350	(6 754 159)	(758 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 652 967	152 850
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 607 118)	(149 367)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 454 740)	(74 683)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(152 378)	(74 683)
	Прочее	2460	6	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 855	3 483
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	45 855	3 483

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	950	(-)	-	10	15 099	16 059
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 484	3 484
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 484	3 484
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	950	(-)	-	10	18 583	19 543
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	45 854	45 854
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	45 854	45 854
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	950	(-)	-	10	64 437	65 397

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	65 397	19 543	16 059	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 218 930	4 611 518
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 879 367	4 022 930
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления (штрафы, неустойки, по исполнительным листам)		140 694	119 563
поступления от принципалов по агентским договорам		8 441	-
возврат ошибочно перечисленных денежных средств, по соглашению о расторжении		129 957	19 012
НДС		56 312	-
возврат из подотчета		10	-
прочие поступления	4119	4 149	450 013
Платежи - всего	4120	(2 466 848)	(3 083 505)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 142 102)	(1 439 746)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 020)	(4 419)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(167 277)	(582 022)
выдача в подотчет		(259)	(246 231)
налог на имущество, НДС		(72 258)	(27 673)
прочие платежи	4129	(1 083 932)	(783 414)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 752 082	1 528 013
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 783 163	5 007 842
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	735 807	1 462 087
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	479 460	119 020
Поступления по ДДУ и договорам инвестирования		3 564 896	3 421 353
Поступления от уступки прав требования		3 000	5 382
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 509 422)	(3 412 203)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(25 926)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(19 797)	(1 824 543)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
выплаты по расторгнутым договорам		(1 483)	-
выплаты по договорам подряда (незавершенное строительство)		(4 485 024)	(1 561 734)
прочие платежи	4229	(3 118)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	273 741	1 595 639
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 496 000)	(1 362 147)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 496 000)	(1 362 147)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 496 000)	(1 362 147)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 470 177)	1 761 505
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 020 797	1 259 293
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 487 800	3 020 797
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(62 820)	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).