

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715289016_2022_000_20240516_32b455ae-5bc5-4a00-904e-8c7cbbeb99e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИОНТРАСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7715289016
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	119633, г. Москва, ул. Новоорловская, д. 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Юникон Акционерное Общество
ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.1	Основные средства	1150	1 314 271	1 403 731	1 353 969
	Инвестиц.недвиж.		1 267 300	1 351 000	1 288 000
	Прочие		45 771	50 671	50 477
	Мебель		831	964	156
	Незавершенное строительство		0	-	1 642
	Авансы по капитальным вложениям		0	-	1 126
	Здания и сооружения		53	77	-
	Машины и оборудование		316	1 019	12 568
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
п.4	Финансовые вложения	1170	1 855 000	1 855 000	1 855 000
п.11	Отложенные налоговые активы	1180	23 502	27 713	31 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 332	109	-
	Итого по разделу I	1100	3 204 105	3 286 553	3 240 653
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.7	Дебиторская задолженность	1230	154 495	188 373	170 147
	Проценты по договорам займа		15 193	9 109	3 025
	Прочие дебиторы		1 410	-	33
	По расчетам с бюджетом		3	23	111
	По расчетам с поставщиками и подрядчиками		66 146	90 561	98 543
	Покупатели и заказчики		71 743	88 680	68 435
п.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 600	67 600	67 600
п.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	1 716	4 118
п.6	Прочие оборотные активы	1260	36	1 965	4 466
	Итого по разделу II	1200	222 379	259 654	246 331
	БАЛАНС	1600	3 426 484	3 546 207	3 486 984
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 908 280	1 908 280	1 908 280
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	398 588
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	601 584	609 770	217
	Итого по разделу III	1300	2 509 864	2 518 050	2 307 085
IV. Долгосрочные обязательства					
п.9	Заемные средства	1410	0	-	955 300
	Кредиты		0	-	955 300
п.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	246	279	76 685
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 266	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 512	279	1 031 985
V. Краткосрочные обязательства					
п.9	Заемные средства	1510	858 716	960 187	77 362
	Проценты по кредитам		282	4 887	5 962
	Кредиты		858 434	955 300	71 400

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.10	Кредиторская задолженность	1520	28 870	44 732	47 060
	Прочая задолженность		257	337	415
	Авансы полученные		0	11 567	26 550
	Задолженность по налогам и сборам		23 297	27 686	14 989
	Задолженность перед персоналом		1 037	1 048	1 047
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		4 279	4 094	4 059
п.17	Доходы будущих периодов	1530	3 617	3 903	1 927
п.18	Оценочные обязательства	1540	2 652	4 640	5 763
	Прочие обязательства	1550	13 253	14 416	15 802
	Итого по разделу V	1500	907 108	1 027 878	147 914
	БАЛАНС	1700	3 426 484	3 546 207	3 486 984

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	371 530	384 244
	Себестоимость продаж	2120	(173 590)	(247 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 940	136 874
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	197 940	136 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	10 956
	Проценты к получению	2320	6 084	6 084
	Проценты к уплате	2330	(117 611)	(131 888)
	Прочие доходы	2340	14 305	13 536
	Прочие расходы	2350	(100 503)	(15 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215	19 916
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 382)	(3 841)
	в т.ч.:	2411	(4 204)	(3 743)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 178)	(98)
	Прочее	2460	(19)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 186)	16 069
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	130 212
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(26 042)
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(8 186)	120 239

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 908 280	(-)	398 588	-	217	2 307 085
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	104 170	-	609 553	713 723
в том числе:	3211	X	X	X	X	16 064	16 064
чистая прибыль	3212	X	X	104 170	X	5	104 175
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	593 484	593 484
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(502 758)	(-)	(-)	(502 758)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(0)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(0)
убыток	3223	X	X	(502 758)	X	(-)	(502 758)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(0)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 908 280	(-)	-	-	609 770	2 518 050
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	77 514	77 514
в том числе:	3311	X	X	X	X	75 514	75 514
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	2 000	2 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(85 700)	(85 700)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(85 700)	(85 700)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 908 280	(-)	-	-	601 584	2 509 864

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 307 085	16 064	104 175	2 427 324
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	90 726	90 726
исправлением ошибок	3420	-	0	0	0
после корректировок	3500	2 307 085	16 064	194 901	2 518 050
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	217	16 064	5	16 286
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	593 484	593 484
исправлением ошибок	3421	-	0	0	0
после корректировок	3501	217	16 064	593 489	609 770
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	2 306 868	0	104 170	2 411 038
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	0	(502 758)	(502 758)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2 306 868	0	(398 588)	1 908 280
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 513 481	2 521 953	2 309 012	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	384 446	372 412
в том числе:	4111	0	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	294 939	278 147
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	-
возврат от подотчетников		0	-
имущественный взнос от учредителя		0	-
пожертвования третьих лиц		0	-
прочие поступления от связанных сторон		0	-
грант в форме субсидии юридическому лицу		11 396	11 336
от продажи продукции, товаров, работ и услуг связанным сторонам		78 054	73 001
возврат от поставщиков и ИНФС		57	33
налог на добавленную стоимость		0	5 901
прочие поступления	4119	0	3 994
Платежи - всего	4120	(284 959)	(307 684)
в том числе:	4121	(103 939)	(115 862)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(27 899)	(27 051)
в связи с оплатой труда работников	4123	(121 198)	(132 964)
процентов по долговым обязательствам	4124	(4 501)	(4 046)
налог на прибыль организаций		(0)	-
вклад в имущество дочерней компании		(18 976)	(11 917)
иные налоги и сборы		(4 243)	(4 826)
Страховые взносы в гос.внебюд.фонды		(0)	(10 468)
оплата поставщикам (подряд.) за счет финансир. по гранту	4129	(4 203)	(550)
прочие платежи	4100	99 487	64 728
Сальдо денежных потоков от текущих операций			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	10 956
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	10 956
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 145)	(6 686)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 145)	(6 686)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 145)	4 270
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	900 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	900 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(996 867)	(71 400)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(996 867)	(71 400)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(96 867)	(71 400)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 525)	(2 402)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 716	4 118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	191	1 716
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).