

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734125831_2022_000_20240427_5780ec64-5d73-4ed2-9f01-ae7cb3a0c938
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССАЖ "ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	7734125831
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, ул Народного Ополчения, 47, 1 стр.1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "ВИЗАВИ-М"
ИНН	7701156908
ОГРН/ОГРНИП	1037700108412

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	55	206 624	203 723
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	821 845	-	-
3	Финансовые вложения	1170	367 178	367 180	359 003
	Финансовые вложения		367 176	367 176	358 999
	Паи		2	4	4
	Отложенные налоговые активы	1180	239	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 189 317	573 804	562 726
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	3	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	61 059	59 615	56 960
	расчеты с разными кредиторами		1 495	1 531	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		48 906	46 736	44 952
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		802	802	846
	Расчеты с подотчетными лицами		25	100	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	12
	Расчеты по налогам и сборам		386	390	959
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 024	7 978	7 190
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 415	2 072	2 907
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 300	6 480	-
	Депозитные счета		8 300	6 480	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543	2 917	5 875
	Прочие оборотные активы	1260	47 897	98 424	129 846
	НДС авансы		6 805	9 095	8 420
	Расходы будущих периодов		41 092	89 329	121 426
	Итого по разделу II	1200	117 802	167 438	192 684
	БАЛАНС	1600	1 307 119	741 242	755 410
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 232	6 232	6 232
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	312	312	312
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	645 104	47 757	47 027
	Итого по разделу III	1300	651 648	54 301	53 571

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	515 155	532 278	532 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	629	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36 347	43 815	43 560
	Гарантийный взнос по договору аренды		36 347	43 815	43 560
	Итого по разделу IV	1400	552 131	576 093	576 294
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	-	17 266
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	17 266
5	Кредиторская задолженность	1520	102 144	110 848	108 279
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		7	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		269	514	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		220	210	255
	Расчеты по налогам и сборам		7 942	9 103	9 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 171	14 177	10 626
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 531	86 844	87 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 196	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 340	110 848	125 545
	БАЛАНС	1700	1 307 119	741 242	755 410

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	173 408	167 518
6	Себестоимость продаж	2120	(52 043)	(57 351)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 365	110 167
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 513)	(2 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 852	107 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 344	2 394
	Проценты к уплате	2330	(53 330)	(50 323)
	Прочие доходы	2340	54	114
	Прочие внереализационные доходы		34	50
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		20	64
	Прочие расходы	2350	(66 316)	(57 570)
	Прочие косвенные расходы		(88)	(9)
	Прочие внереализационные расходы		(24 994)	(18 331)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(30)	(28)
	Налоги и сборы		(7 851)	(7 363)
	Курсовые разницы		(33 176)	(31 637)
	Расходы на услуги банков		(176)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 604	2 300
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 001)	(1 570)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 611)	(1 570)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(390)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	603	730

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	596 744	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	597 347	730
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	6 232	(-)	-	312	47 027	53 571
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	730	730
в том числе:	3211	X	X	X	X	730	730
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	6 232	(-)	-	312	47 757	54 301
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	597 347	597 347
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	603	603
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	596 744	596 744
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	6 232	(-)	-	312	645 104	651 648

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	53 571	730	0	54 301
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	53 571	730	0	54 301
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	47 027	730	0	47 757
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	47 027	730	0	47 757
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	6 544	0	0	6 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	6 544	0	0	6 544

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	651 648	54 301	53 571

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	163 823	591 526
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	163 671	174 454
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
депозитный счет		0	416 650
прочие поступления	4119	152	422
Платежи - всего	4120	(126 137)	(568 159)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59 339)	(47 321)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 767)	(12 829)
процентов по долговым обязательствам	4123	(34 974)	(56 382)
налог на прибыль организаций	4124	(1 798)	(2 089)
налоги и сборы		(0)	(11 955)
депозитный счет		(0)	(423 130)
прочие платежи	4129	(17 259)	(14 453)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 686	23 367
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	825 390	487
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	806 600	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 171	487
прочие поступления	4219	17 619	-
Платежи - всего	4220	(810 670)	(14 657)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(808 420)	(8 177)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 250)	(6 480)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 720	(14 170)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	558 177
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	558 177
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54 780)	(570 332)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 780)	(570 332)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54 780)	(12 155)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 374)	(2 958)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 917	5 875
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	543	2 917
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).