Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7730150393_2019_000_20240503_5dba9287-e6a5-4bc5-8e0d-7d9200e5a340
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНГЕОЦЕНТР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7730150393
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	107031, Москва г, Дмитровка Б. ул, д. № 12/1, стр. 1, оф. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7730150393 **Форма по КНД 0710099**

КПП 773001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 205	947 657	922 720
	Приобретение объектов основных средств		1 117	923 837	922 720
	Основные средства в организации		19 088	23 820	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	218 184
	Паи		218 184	218 184	218 184
	Отложенные налоговые активы	1180	437 475	306 035	189 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 249 701	6 453 529	3 936 693
	Расходы будущих периодов		1 489 315	1 340 107	1 205 727
	Затраты на капитальное строительство		7 760 386	5 113 422	2 730 966
	Итого по разделу I	1100	9 925 565	7 925 405	5 266 766
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	15 037	-
	Материалы		0	15 037	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	497 680	333 404	161 266
	НДС по приобретенным услугам		7 733	4 351	23
	НДС по приобретенным ОС		136 922	137 055	137 617
	НДС при строительстве ОС		351 466	190 934	23 627

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 451 219	1 213 913	1 123 462
	Расчеты по налогам и сборам		32 538	31 993	31 938
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104 529	15 140	23 371
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 297 941	1 147 129	998 599
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 820 075	1 830 075	1 830 075
	Предоставленные займы		0	10 000	10 000
	Акции		1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 098	257 397	5 089
	Валютные счета		1	-	-
	Прочие специальные счета		15	3 908	-
	Расчетные счета		212 082	253 489	5 089
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	27 274
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	27 274
	Итого по разделу II	1200	3 981 072	3 649 826	3 147 166
	БАЛАНС	1600	13 906 637	11 575 231	8 413 932
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	675 065	543 589	419 500
	Итого по разделу III	1300	832 565	701 089	577 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	5 569 280	8 089 402	6 651 014
	Долгосрочные займы		705 808	3 967 522	3 967 522
	Долгосрочные кредиты		4 863 471	4 121 881	2 683 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	452	582	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 569 732	8 089 984	6 651 014
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	103 979	1 218 784	1 089 743
	Проценты по долгосрочным кредитам		37 826	8 180	5 297
	Проценты по долгосрочным займам		66 153	1 210 604	1 084 447
	Кредиторская задолженность	1520	7 370 361	1 535 374	31 175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		143 103	264 673	27 869
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		2 670 851	1 254 562	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 555 320	15 010	676
	Доходы будущих периодов	1530	30 000	30 000	65 000
	Целевое финансирование		0	-	15 000
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		30 000	30 000	50 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 504 340	2 784 158	1 185 918
	БАЛАНС	1700	13 906 637	11 575 231	8 413 932

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 466	8 188
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	15 658	64 032
	Доходы от компенсации расходов на электроэнергию и водоснабжение на стройплощадке		965	1 085
	Доходы от списания кредиторской задолженности		4 888	-
	Доходы от аренды помещений		9 217	42 555
	Прочие расходы	2350	(21 217)	(64 415)
	Штрафы, пени, неустойки		(816)	(423)
	Налог на добавленную стоимость, не принятый к возмещению		(433)	(37 220)
	Курсовые разницы по расчетам в иностранной валюте и по переоценке иностранной валюты		(296)	(128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(93)	7 805
	Налог на прибыль[5]	2410	131 569	116 284
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	131 569	116 284
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 476	124 089

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	131 476	124 089
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	(-)	-	7 500	419 500	577 000
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	124 089	124 089
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	124 088	124 088
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
за счет иных факторов		0	-	-	-	1	1
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 000	(-)	-	7 500	543 589	701 089
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	131 476	131 476
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	131 477	131 477
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
за счет иных факторов		0	-	-	-	(1)	(1)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
за счет иных факторов		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 000	(-)	-	7 500	675 065	832 565

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	577 000	124 088	1	701 089
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	577 000	124 088	1	701 089
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	419 500	124 088	1	543 589
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	419 500	124 088	1	543 589
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	862 565	731 089	641 999

ИНН 7730150393 **Форма по КНД 0710099**
КПП 773001001 **Форма по ОКУД 0710005**

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 350	39 122
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 938	34 377
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты к получению		5 242	-
прочие поступления	4119	3 170	4 745
Платежи - всего	4120	(3 494 138)	(2 688 965)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 680 501)	(1 724 318)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 728)	(40 188)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 729 467)	(433 255)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(12 442)	(491 204)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 481 788)	(2 649 843)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 515 583	1 463 762
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам участия в долевом строительстве		1 515 583	1 463 762

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(99 290)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
возврат средств, поступивших по договорам участия в долевом строительстве		(99 290)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 416 293	1 463 762
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 653 223	1 438 389
в том числе: получение кредитов и займов	4311	5 653 223	1 438 389
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 633 026)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 633 026)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 020 197	1 438 389

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 298)	252 308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	257 397	5 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	212 099	257 397
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).