

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725009042_2020_000_20240507_6c8d5a60-63f6-4e97-8498-a01ebe98625a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7725009042
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, ул Речников, 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"
ИНН	6455015315
ОГРН/ОГРНИП	1026403668720

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	3 184	4 612	303 414
	Приобретение нематериальных активов		0	-	1 208
1.1	Нематериальные активы в организации		3 184	4 612	302 206
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 497	226 532	236 160
	Строительство объектов основных средств		0	2 957	-
2.1	Основные средства в организации		191 497	223 575	236 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	555	555
3.1	Акции		0	555	555
	Отложенные налоговые активы	1180	3 422	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 777 211	7 704 801	2 754 856
	Авансы выданные, связанные со строительством		1 070 311	1 136 948	106 703
	НДС строительные работы		1 236 291	478 200	70 210
	Итого по разделу I	1100	11 975 314	7 936 500	3 294 985
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	80 410	130 772	111 197
4.1	Основное производство		0	28 435	36 210
4.1	Товары		36 432	36 432	36 432
4.1	Материалы		43 978	65 905	38 555

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	84	4 855
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	3 906
	НДС по приобретенным услугам		3	32	437
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1	52	512
	Дебиторская задолженность	1230	2 755 502	2 949 522	1 614 813
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	610 948	610 948
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		673 257	670 203	663 203
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		247	257	405
	Расчеты по налогам и сборам		5	5	20 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками		140 412	101 639	129 628
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 793	30 164	35 073
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	60 000	60 000
3.1	Предоставленные займы		60 000	60 000	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 040 674	2 356 109	115 174
ПЗ	Депозитные счета		6 013 900	2 333 940	-
	Расчетные счета		26 774	22 166	115 106
	Прочие оборотные активы	1260	3 888	3 424	80
	Расходы будущих периодов		3 888	3 424	80
	Итого по разделу II	1200	8 940 478	5 499 911	1 906 119
	БАЛАНС	1600	20 915 792	13 436 411	5 201 104
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 498) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	149 908	173 390	172 913
	Переоценка основных средств		149 908	173 390	172 913
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 084 085	1 073 040	1 073 040
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		5	5	5
ПЗ	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 435 990	1 268 198	1 009 133
	Итого по разделу III	1300	2 661 525	2 514 668	2 255 126
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	946 603	1 003 757	1 264 436
	Долгосрочные займы		39 748	39 748	106 896
ПЗ	Долгосрочные кредиты		906 855	964 009	1 157 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	192 402	12 605	8 744
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 858 024	7 712 060	256 955
	Итого по разделу IV	1400	5 997 029	8 728 422	1 530 135
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	10 930	5 794	7 721
	Проценты по долгосрочным займам		4 894	2 509	4 072
	Проценты по долгосрочным кредитам		6 036	3 285	3 650
	Кредиторская задолженность	1520	1 290 160	2 183 152	1 400 820
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством		1 200 756	2 137 377	1 345 739
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		28 079	8 168	3 332
	Расчеты по налогам и сборам		53 088	11 631	2 047
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 883	7 442	10 643
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 787	17 257	38 770
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
ПЗ	Оценочные обязательства	1540	4 988	4 375	7 302
	Резервы предстоящих расходов прочие		4 988	4 375	7 302

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	10 951 160	-	-
ПЗ	Средства дольщиков по ДДУ		10 951 160	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 257 238	2 193 321	1 415 843
	БАЛАНС	1700	20 915 792	13 436 411	5 201 104

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	997 322	918 036
6.0	Себестоимость продаж	2120	(718 835)	(84 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	278 487	833 089
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	278 487	833 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131 565	30 151
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
ПЗ	Прочие доходы	2340	108 273	17 676
ПЗ	Прочие расходы	2350	(131 844)	(589 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	386 481	291 384
	Налог на прибыль ⁵	2410	(218 700)	(32 422)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(64 755)	(28 458)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(153 945)	(3 964)
	Прочее	2460	0	103
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 781	259 065
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 042)	477
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2 547	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(22 429)	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	146 857	259 542

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	35	(-)	1 245 953	5	1 009 133	2 255 126
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	477	-	259 065	259 542
в том числе:	3211	X	X	X	X	259 065	259 065
чистая прибыль	3212	X	X	477	X	-	477
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	35	(-)	1 246 430	5	1 268 198	2 514 668
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	11 045	-	167 792	178 837
в том числе:	3311	X	X	X	X	167 781	167 781
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	11 045	X	11	11 056
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(8 498)	(-23 482)	(-)	(-)	(31 980)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(1 042)	X	(-)	(1 042)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(22 440)	X	(-)	(22 440)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(0)	(8 498)	-	X	-	(8 498)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	35	(8 498)	1 233 993	5	1 435 990	2 661 525

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 255 126	259 065	477	2 514 668
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 255 126	259 065	477	2 514 668
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 009 133	259 065	1	1 268 199
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 009 133	259 065	1	1 268 199
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 245 993	0	476	1 246 469
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 245 993	0	476	1 246 469
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 661 525	2 514 668	2 255 126	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 283	116 727
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 966	70 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	183 317	46 290
Платежи - всего	4120	(208 740)	(80 144)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 989)	(39 515)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 713)	(15 021)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(26 473)	(1 489)
прочие платежи	4129	(49 565)	(24 119)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 543	36 583
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 629 848	6 916 918
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	8 629 848	6 916 918
Платежи - всего	4220	(4 909 325)	(4 451 887)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(4 909 325)	(4 451 887)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 720 523	2 465 031
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 391 216	2 791 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 380 171	2 791 201
денежных вкладов собственников (участников)	4312	11 045	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 444 718)	(3 051 880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(7 393)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 437 325)	(3 051 880)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(53 502)	(260 679)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 684 564	2 240 935
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 356 109	115 174

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 040 674	2 356 109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).