

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704243387_2021_000_20240513_f0d5157f-8d83-4262-ac03-fe92e46dbbe1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7704243387
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, Смоленская пл, дом № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	711	808	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	4 167 955	4 249 309	4 335 581
	другие виды основных средств		1 211	1 742	2 993
	машины и оборудование		13 016	13 266	17 714
2.11	Вложение во внеоборотные активы		364	364	364
2.5	Здание		4 153 364	4 233 937	4 314 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	387 500	387 500	387 500
	Долгосрочные финансовые вложения (Займ выданный)		387 500	387 500	387 500
	Отложенные налоговые активы	1180	943	43 487	1 746
6.1	Прочие внеоборотные активы	1190	50 847	84 332	59 631
	Итого по разделу I	1100	4 607 956	4 765 436	4 784 492
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	9 276	5 848	4 529
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
7.	Дебиторская задолженность	1230	493 030	429 118	317 230
	прочая дебиторская задолженность		15 023	5 737	1 404
	проценты по выданным займам		373 523	332 836	292 148
	расчеты по налогам и сборам		85	1 236	468
	покупатели и заказчики		12 457	70 098	18 142
	поставщики и подрядчики		91 941	19 211	5 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 343	40 461	3 001
6.2	Прочие оборотные активы	1260	30 033	22 166	13 843
	Итого по разделу II	1200	555 681	497 593	338 603
	БАЛАНС	1600	5 163 637	5 263 030	5 123 095
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 185 852	1 185 852	1 185 852
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 737 399	1 423 721	1 590 772
	Итого по разделу III	1300	2 923 371	2 609 693	2 776 744
IV. Долгосрочные обязательства					
10.	Заемные средства	1410	1 275 084	1 904 655	1 582 809
	Отложенные налоговые обязательства	1420	482 234	473 703	463 166
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
9.2	Прочие обязательства	1450	54 569	46 282	44 364
	Гарантийные взносы, полученные от покупателей и заказчиков		54 569	46 282	44 364
	Итого по разделу IV	1400	1 811 887	2 424 639	2 090 339
V. Краткосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1510	211 920	108 306	4 936

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
9	Кредиторская задолженность	1520	213 884	118 530	249 542
	прочая кредиторская задолженность		5 752	9 744	10 359
	расчеты по налогам и сборам		158 523	67 027	187 277
	покупатели и заказчики		23 870	22 065	34 815
	Поставщики и подрядчики		25 740	19 694	17 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 575	1 862	1 534
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 379	228 697	256 012
	БАЛАНС	1700	5 163 637	5 263 030	5 123 095

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
14.1	Выручка ⁴	2110	1 005 765	824 929
15.1	Себестоимость продаж	2120	(479 006)	(382 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526 759	442 766
15.1	Коммерческие расходы	2210	(31 193)	(34 670)
15.1	Управленческие расходы	2220	(108 697)	(31 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 869	376 151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.	Проценты к получению	2320	40 687	40 688
10.	Проценты к уплате	2330	(116 012)	(127 635)
14.2	Прочие доходы	2340	353 158	282 369
	Прочие доходы		33 819	3 412
	Штрафы, пени возмещение ущерба		965	312
	Резерв по сомнительным долгам		513	2 007
	Доходы прошлых налоговых периодов		(695)	25 338
	Курсовые разницы		317 575	251 093
	доходы связанные с покупкой (продажей) валюты		981	207
15.2	Прочие расходы	2350	(258 010)	(768 484)
	Прочие расходы		(28 704)	(32 895)
	Расходы РКО		(1 783)	(1 108)
	Штрафы, пени		(2 695)	(5 650)
	Резерв по сомнительным долгам		(42 141)	(10 825)
	Курсовые разницы		(181 978)	(717 797)
	Расходы связанные с покупкой (продажей) валюты		(708)	(209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	406 692	(196 911)
16.	Налог на прибыль ⁵	2410	(95 238)	31 204
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(41 938)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(53 300)	31 204
	Прочее	2460	2 224	(1 343)
	Списание ОНО/ОНА		2 224	-
	Пени трафы по налогу на прибыль за 2020г.		0	(1 343)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 678	(167 050)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	313 678	(167 050)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	120	(-)	1 185 852	-	1 590 772	2 776 744
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(167 051)	(167 051)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(167 051)	(167 051)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	120	(-)	1 185 852	-	1 423 721	2 609 693
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	313 678	313 678
в том числе:	3311	X	X	X	X	313 678	313 678
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	120	(-)	1 185 852	-	1 737 399	2 923 371

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 923 371	2 609 693	2 776 743	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 079 110	778 738
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 038 977	775 184
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		31 116	-
Получен Грант	4119	9 017	3 554
прочие поступления	4120	(581 980)	(547 961)
Платежи - всего	4121	(365 880)	(174 204)
в том числе:	4122	(51 927)	(39 240)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(32 589)
в связи с оплатой труда работников	4124	(23 114)	(74 973)
процентов по долговым обязательствам		(104 301)	(143 906)
налог на прибыль организаций	4129	(36 758)	(83 049)
Налог на имущество			
прочие платежи	4100	497 130	230 777
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 554)	(52 684)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 554)	(52 684)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 554)	(52 684)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(499 902)	(147 479)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(499 902)	(147 479)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(499 902)	(147 479)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 326)	30 614

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 461	3 001
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 343	40 461
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(5 792)	6 846

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).